

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

Artur Łukomski

Kancelaria Komornicza, Pl. Jana Pawła II 3, Świebodzin, 66-200 Świebodzin

tel. 68 452 33 99 / 19 / fax.

Sygnatura: Km 1409/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1409/21** w dniu: **09.05.2024** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Wojska Polskiego 43/21, 66-210 Zbąszynek**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Wałowa 11, Świebodzin, 66-200 Świebodzin) prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1S/00045894/9**.

Opis nieruchomości:

1/2 udziału w nieruchomości lokalowej- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego 43/21. Szacowany lokal nr 21 znajduje się w pięciokondygnacyjnym, wolnostojącym, wielorodzinnym budynku podpiwniczonym o numerze 43 położonym na działce nr 184 o powierzchni 2.561 m². W budynku mieszkalnym znajdują się 2 klatki schodowe (nr 43,41). Budynek wybudowany w technologii uprzemysłowionej w latach 80-tych XX w. Budynek jest ocieplony styropianem oraz tynkiem strukturalnym. Lokal mieszkalny numer 21 o powierzchni użytkowej 48,00 m², położony jest na IV piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego numer 43. Lokal usytuowany po lewej stronie klatki schodowej, wejście do lokalu z klatki schodowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z przedpokoju (4,10 m²), kuchni (5,80 m²), łazienki z WC (2,70 m²), oraz dwóch pokoi (1 pokój – 20,90 m², 2 pokój – 14,50 m²). Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,41 m². Podłogi betonowe wyłożone panelami. w kuchni i łazience płytki ceramiczne. Ściany i sufity tynkowane, gipsowane i malowane emulsyjnie. W łazience i kuchni częściowo licowane płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna typowa z PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa i harmonijkowa. Drzwi wejściowe drewniane. Grzejniki w mieszkaniu żeliwne i żeberkowe. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,50 m. Do lokalu przynależą instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa (z kotłowni), gazowa, wentylacja grawitacyjna, domofon. Standard wykończenia lokalu ocenia się jako średni, a użyte materiały wykończeniowe są przeciętnej jakości. Właścicielem licytowanej 1/2 udziału w nieruchomości jest Danuta Teresa Paluch. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1S/00045894/9.

Suma oszacowania wynosi **118 850,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89 137,50 zł**.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin	Godziny oględzin
---------------	------------------

23.04.2024 - 08.05.2024

09:00 - 15:00

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 885,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 16.05.2024 o godzinie: 09:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Artur Łukomski