

UMOWA NR

Na podstawie art.10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.),
wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

Zawarta dnia 2017 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Sądem Rejonowym w Świebodzinie** z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, NIP: 927-15-07-810, Regon: 000325541, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a,

.....z siedzibą w..... ul.,
....., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS:
....., nr NIP:, nr REGON:....., zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Umowa oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie Umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.

2. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

a) Obiekty – budynki Zamawiającego.

b) Teren wokół obiektu – teren wokół budynków Zamawiającego zlokalizowanych:

- Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin,
- Ulica Wałowa 9, 66-200 Świebodzin,
- Aleja Niepodległości 9, 66-100 Sulechów.

c) Ochrona osób - działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób znajdujących się na terenie obiektów.

d) Ochrona mienia - działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren obiektów.

e) Pracownik ochrony - osoba posiadająca licencję pracownika ochrony fizycznej, pozostającą w stosunku pracy z Wykonawcą, wykonującą zadania ochrony wynikające z niniejszej Umowy.

f) Monitoring obiektów – stały nadzór nad chronionymi obiektami.

g) Dodatkowa usługa – ustalenie dodatkowej ochrony fizycznej poza ustalonymi na żądanie Zamawiającego godzinami np. w ramach prac prowadzonych w budynkach w dni wolne od pracy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:

a) Świadczenie usługi dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia oraz usług monitorowania Sądu Rejonowego w Świebodzinie przez pracowników ochrony spełniających wszystkie wymagania określone w ustawie o ochronie osób i mienia, w tym:

Budynek Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3.

W dni robocze dla Zamawiającego:

- w godzinach 15:30 – 7:30 w składzie 1 osobowym
- w poniedziałki w godzinach 7:30 – 18:00 w składzie 2 osobowym
- wtorki-piątki w godzinach 7:30 – 15:30 w składzie 2 osobowym
- całodobowo – grupa interwencyjna

W soboty, niedziele i święta:

- całodobowo – 1 osoba
- całodobowo – grupa interwencyjna

Budynek Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ulicy Wałowej 11.

W dni robocze dla Zamawiającego:

- w poniedziałki w godzinach 15:30 – 18:00 w składzie 1 osobowym
- całodobowo – grupa interwencyjna

W soboty, niedziele i święta:

- całodobowo grupa interwencyjna

Budynek Sądu Rejonowego w Sulechowie przy Alei Niepodległości 9.

W dni robocze dla Zamawiającego:

- w poniedziałki w godzinach 7:00 – 18:00 w składzie 1 osobowym
- wtorki-piątki w godzinach 7:00 – 16:00 w składzie 1 osobowym
- całodobowo – grupa interwencyjna

W soboty, niedziele i święta:

- całodobowo grupa interwencyjna

Zgodnie z godzinami wymienionymi w punktach powyżej ochrona fizyczna całodobowa wykonywana jest w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3.

b) W ramach świadczonej usługi ochrony zapewnienie pracownikom ochrony wsparcia grupy interwencyjnej szybkiego reagowania.

c) Monitorowanie sygnałów systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji grupy we wszystkich obiektach Zamawiającego.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1.03.2018r. roku do 28.02.2020 r. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec upływa z końcem miesiąca kalendarzowego.

4. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy i nadzór merytoryczny nad realizacją zadań są:

a) W imieniu Zamawiającego: Ewelina Pazgrat, tel. 505 024 696

b) W imieniu Wykonawcy: tel.

§ 3

1. Zakres czynności objętych usługą dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia oraz usługą monitorowania Sądu Rejonowego w Świebodzinie zawiera **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.

2. Strony będą prowadzić ścisłą współpracę w zakresie spraw kadrowych osób zatrudnionych do wykonania niniejszej umowy. Lista pracowników Wykonawcy realizujących postanowienia umowy stanowić będzie **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.

3. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb wykonania niniejszej umowy będą umundurowani w sposób jednolity oraz wyposażeni w imienne identyfikatory.

4. Dane osobowe pracowników wykonujących zobowiązania umowy udostępniane będą Zamawiającemu na każde wezwanie, dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Uzyskanie zgody pracowników w tym zakresie należy do obowiązków Wykonawcy.

5. W chwili zawarcia umowy oraz w przypadku jakichkolwiek zmian Wykonawca przekazuje kserokopie licencji pracowników ochrony oraz zaświadczeń o niekaralności poświadczonych za zgodność z oryginałem. Oryginały ww. dokumentów zostaną udostępnione Zamawiającemu do wglądu w chwili zawarcia umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków umowy.

4. Wykonawca zapewnia wsparcie grupy interwencyjnej szybkiego reagowania w czasie do minut od momentu zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie pobierania dodatkowej opłaty za wywołanie alarmów i wezwanie grupy interwencyjnej, o której mowa w punkcie 4, w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca w ciągu całego okresu trwania umowy zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach do wykonania zobowiązań umowy, potwierdzonych aktualnymi dokumentami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi na terenie obiektów, w tym do zmiany pracownika w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia takiej konieczności.
8. Pracownicy wykonujący zobowiązania umowy obowiązani są do przestrzegania zasad bhp, regulaminów, zarządzeń i procedur oraz innych ustaleń obowiązujących w obiekcie.
9. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte niniejszą umową.
10. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby zatrudnione do wykonania niniejszej umowy zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, w tym w zakresie obowiązków wynikających z art. 207 i 304 Kodeksu Pracy, które ciążyą na Wykonawcy.
12. Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie należytego wykonania umowy. W razie ich nieusunięcia w terminie do 3 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia właściwych działań. Po bezskutecznym upływie 3 dni od wezwania Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 lub
 - b) wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do wyznaczenia pracownika i linii telefonicznej do kontaktów z pracownikami Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
14. Wykonawca wykona na terenie obiektów oraz przekaze Zamawiającemu – w ramach otrzymywanego wynagrodzenia - na czas obowiązywania niniejszej umowy, system podłączenia danego budynku Zamawiającego do systemu monitoringu w Centrum monitorowania alarmów znajdujący się w siedzibie Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, chyba że ich ujawnienie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę ubezpieczenia nie mniej niż 300.000 zł, przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi poprzez:
 - a) udostępnienie pomieszczenia – portiernia w budynku przy Parku Chopina 3
 - b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscu prowadzenia usługi,
 - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi i bezpieczeństwa higieny pracy,
 - d) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych oraz w przypadkach awaryjnych. Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, Policją, Pogotowiem Ratunkowym i Strażą Pożarną oraz kierownictwem Zamawiającego albo inną podobną jednostką, traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.
2. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczeń, w szczególności dotyczy to: zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p.poż. a obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie nieprawidłowości w tym zakresie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, jedną tablicą w miejscu wspólnie uzgodnionym.
4. Zamawiający w razie powstania szkody zobowiązany jest nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu zgłosić powstanie szkody Wykonawcy pisemnie lub faksem pod numerem tel. określonym w §2 ust. 4, a w przypadku kradzieży także na Policję oraz sporządzić protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych.
5. Zamawiający ma prawo do wydawania ustnych poleceń Wykonawcy, precyzujących obowiązki Wykonawcy, wynikające z załącznika nr 1 Umowy.

§ 7

1. Okoliczności powstania szkody i jej wysokość ustalone zostaną na podstawie:
 - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy lub innych osób upoważnionych przez Strony umowy,

- b) udokumentowanej przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, wartości księgowej mienia utraconego poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
 - c) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy lub innych osób upoważnionych przez Strony umowy, uwzględniającego ocenę materiału dowodowego i inne okoliczności wpływające na wysokość strat i / lub rachunku za poniesione straty,
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego na podstawie skompletowanych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku udowodnienia, że szkoda powstała z tytułu nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie do 21 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje **ryczałtowe miesięczne** wynagrodzenie za przedmiot umowy:
wartości netto: zł , plus podatek VAT % w wysokości: zł, łączna ryczałtowa wartość miesięczna brutto wynosi: zł.
2. Łączne wynagrodzenie **ryczałtowe w okresie obowiązywania umowy** tj. od 01.03.2018r. do dnia 28.02.2020r. za przedmiot umowy:
wartości netto: zł , plus podatek VAT % w wysokości: zł, łączna ryczałtowa wartość brutto: zł.
3. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem usługi przez Wykonawcę.
4. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Rozliczenia będą następować w cyklach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur oraz protokołu wykonania usługi podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń. Do faktury należy dołączyć każdorazowo raport z monitoringu systemów alarmowych.
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie zostaną zbyte przez żadną ze stron umowy.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2.
3. W przypadku niepodjęcia wykonywania umowy przez Wykonawcę lub zawieszenia jej wykonywania przez okres dłuższy niż 1 dzień, w którymkolwiek budynku Sądu objętego umową (1), - albo nieusunięcia po zgłoszeniu przez Zamawiającego stwierdzonych uchybień (2), Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia kary umownej, w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 za miesiąc poprzedzający zdarzenie.
4. W przypadku stwierdzenia, że osoby wykonujące usługę ochrony nie są zatrudnione w ramach umowy o pracę, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę, płatną za każdy miesiąc, w którym osoby wykonujące usługę ochrony nie są zatrudnione w ramach umowy o pracę.
5. W przypadku braku dojazdu grupy interwencyjnej do 12 min, kara powyżej 12 min wynosi 500,00 zł (pięćset złotych) za każde następne 5 min.
6. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującej jej nieważnością.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Kary liczone są od wartości brutto, płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty. W przypadku kary umownej przewidzianej w ust. 1 – ust. 4 Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z bieżących faktur.
10. W każdym przypadku, jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia konieczności dokonania zmiany pracownika ochrony w przypadku nie spełnienia oczekiwań w zakresie wykonywanych obowiązków (w przypadku

świadczenia usługi przez pracownika ochrony w stanie intoksykacji tj.: w stanie po użyciu alkoholu, nietrzeźwości lub pod wpływem środka odurzającego lub innej podobnie działającej substancji, nienależytego wykonywania przez niego obowiązków, tj. niesprawdzanie osób wchodzących do sądu przy pomocy urządzeń technicznych do tego przeznaczonych (bramki, rtg), nieprzeprowadzania wymaganych obchodów, nieobserwowaniu monitoringu, niegrzecznym stosunku do pracowników sądu i interesantów, niezachowywaniu zasad higieny osobistej), a Wykonawca będzie zobowiązany dokonać niezwłocznie takiej zmiany na innego pracownika.

12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Okoliczność ta nie upoważnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, ani żądania odszkodowania.

13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

14. W każdym przypadku, jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U.2004.100.1024).

3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu określonych w niniejszej umowie. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych, wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania, wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy oraz rozporządzenia.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.

§ 11

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, jeżeli w okresie trwania umowy nastąpią zmiany dotyczące nazwy Stron, ich adresu, numeru rachunku Wykonawcy, na który przekazywane ma być wynagrodzenie oraz wskazanych w umowie godzin pracy Sądu Rejonowego w Świebodzinie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:

a) zmiany osób upoważnionych do realizacji Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać dotychczasowe wymagania,

b) zmiany adresu siedziby Zamawiającego,

4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 8 pkt. 1 nie ulegnie zmianie. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do aktualnie obowiązujących przepisów

6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zakres czynności objętych usługą ochrony osób i mienia oraz obiektu.
 - 2) Wymagania szczegółowe dotyczące pracowników wykonujących usługę ochrony.
 - 3) Lista pracowników Wykonawcy realizujących postanowienia umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Zakres czynności objętych usługą ochrony osób i mienia oraz obiektu:

- 1) Działanie mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób znajdujących się na terenie obiektu,
- 2) Działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu w szczególności kradzieży, włamania i innymi formami wyprowadzenia mienia poza strefę kontrolowaną, przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
- 3) Niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren obiektów Zamawiającego,
- 4) Stałe dozоровanie zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego systemów: monitoringu, systemu sygnalizacji wykrywania pożaru oraz systemu sygnalizacji napadu, systemu sygnalizacji włamania, systemu oddymiania, TV przemysłowej i Kancelarii Tajnej, bramkowego wykrywacza metalu i innych,
- 5) Ochrona parkingu wraz ze znajdującymi się na nim pojazdami oraz obsługa wjazdu i wyjazdu samochodów konwoju policji,
- 6) Stałe prewencyjne obchody obiektu, wszystkich korytarzy, klatek schodowych, oraz terenu wokół budynku, zarówno w godzinach urzędowania Zamawiającego jak i poza godzinami.
- 7) Świadczenie usług portiersko – recepcyjnych w portierni polegających na wpuszczaniu i wypuszczaniu pracowników Zamawiającego, przechowywaniu i wydawaniu kluczy, obsłudze interesantów poprzez udzielanie informacji na temat rozmieszczenia, Biura Podawczego, Biura Obsługi Interesanta, kasy i innych komórek organizacyjnych Zamawiającego,
- 8) Prowadzenie ewidencji pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektu po upływie regulaminowego czasu pracy tj. po 15.30,
- 9) Prowadzenie obserwacji osób wchodzących i wychodzących z obiektu,
- 10) Ochrona obiektu przed wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności: zapobieganie zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniom osób zakłócających pracę, kontrola pod względem możliwości wyrządzenia szkód tj. malowanie sprayem, sabotaż, akty samowoli,
- 11) Obsługa wejść dla niepełnosprawnych,
- 12) Natychmiastowe działanie w ww. przypadkach,
- 13) Po zakończeniu pracy Zamawiającego sprawdzenie wszystkich korytarzy, wyjść i wejść oraz pomieszczeń mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektu oraz przepisy p.poż, ustalenie czy na terenie chronionego obiektu nie pozostały osoby nieupoważnione.

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Wymagania szczegółowe dotyczące pracowników wykonujących usługę ochrony:

- 1) Pracownicy wykonujący usługę ochrony są zatrudnieni u Wykonawcy w ramach umowy o pracę,
- 2) Czynności niezbędne do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia opisane są w załączniku nr 1 do umowy,
- 3) Każdorazowo przy zmianie osób wykonujących usługę ochrony, Zamawiający będzie żądał przedłożenia od Wykonawcy oświadczenia (załącznik nr 3 do umowy), że pracownicy wykonujący usługę ochrony są zatrudnieni w ramach umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do umów o pracę. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Zamawiający każdorazowo naliczy karę umowną zgodnie z § 9 ust. 4,
- 4) Pracownicy ochrony wyposażeni są w niezbędny sprzęt i wyposażenie indywidualne, w tym: środki przymusu bezpośredniego i środki łączności bezprzewodowej, zapewnione przez Wykonawcę,
- 5) Pracownicy spełniający wszelkie wymagania dla pracownika ochrony określone w rozdziale 5 „Wymagania kwalifikacyjne pracowników ochrony” Ustawy o ochronie osób i mienia, potwierdzone posiadaniem licencji,
- 6) Pracownicy ochrony niekarani - potwierdzone aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego,
- 7) Pracownicy ochrony przeszkoleni w szczególności w zakresie świadczenia usług portiersko – recepcyjnych, kontaktu z Klientem, higieny pracy, aktualnych przepisów BHP i ppoż., udzielania pierwszej pomocy.

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE
Z RAMIENIA WYKONAWCY**

Nazwa Wykonawcy :

Siedziba :

nr telefonu nr faksu Adres e-mail

Imię i nazwisko	Kwalifikacje*	Forma i wymiar zatrudnienia

pieczęć i podpis Wykonawcy

* określić odpowiednio :

- Kwalifikacje: *pracownik ochrony fizycznej posiadający legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.*
- Forma i wymiar zatrudnienia – *umowa o pracę w pełnym wymiarze czasu.*