

OA.D-224-7/18

Świebodzin, 12 marca 2018r.

Wszyscy potencjalni Wykonawcy

Sąd Rejonowy w Świebodzinie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynków Sądu Rejonowego w Świebodzinie

Zapytanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej trzech budynków Zamawiającego wraz z określeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości (dotyczy budynku Sądu w Sulechowie), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Inwentaryzację należy opracować na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury - rzeczywisty pomiar wszystkich pomieszczeń w inwentaryzowanym obiekcie - zgodnie z poniższymi wytycznymi.

1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA trzech budynków Zamawiającego zlokalizowanych w:

- Świebodzinie przy Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, powierzchnia netto: 2.426,13 m²,
- Świebodzinie przy ul. Wałowej 11, 66-200 Świebodzin, powierzchnia netto: 257,50 m²,
- Sulechowie przy Al. Niepodległości 9, 66-100 Sulechów (współłasność), powierzchnia netto: 699,10 m².

Opracowanie winno zawierać dla każdego budynku w szczególności:

- Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju, charakteru budynku, liczby kondygnacji naziemnych i podziemnych, jego wysokości i powierzchni,
- Opis materiałów budowlanych z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- Rzut działki z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, przyłączami i sąsiednimi działkami,
- Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:75,
- Rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
- Przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,

- Media punkty gniazd elektrycznych, instalację wodnokanalizacyjną, instalację gazową,
- Elewację budynku,
- Zdjęcia dokumentacyjne

Inwentaryzację budowlaną należy wykonać w formie podpisanych i oprawionych rysunków technicznych 2 egzemplarze - forma papierowa oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i na płycie CD (1 płyta).

Ofertę cenową należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Sądu Rejonowego w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, Oddział Administracyjny, pokój nr 19 bądź przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: e.pazgrat@swiebodzin.sr.gov.pl lub przesłać faxem pod nr 68 38 191 20. Złożona przez Państwa oferta zostanie oceniona ze względu na cenę rozumianą jako koszt wykonania inwentaryzacji budowlanej trzech budynków.

Termin złożenia oferty – do dnia 23.03.2018 roku.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania inwentaryzacji dla wszystkich lub dowolnej liczby budynków z wyborem kolejność wykonania inwentaryzacji we wskazanym budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej budynków Zamawiającego.

3. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Świebodzinie
[Podpis]
Beata Paszkiewicz

Podstawy prawne

1. Osoba wykonująca opracowania winna posiadać uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno-budowlanej bądź architektonicznej, wymagane zgodnie z przepisami art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 j.t.) – w razie braku dokumentacji technicznej budynku oznaczeń lokali dokonuje się zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego.
2. Opracowanie wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) - szczególnie §3, § 4, § 5, § 6 ust. 1, § 11 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2, 4, 5, 8 (w ujęciu ogólnym), 13, §12 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. a, b, ust. 2 oraz §13 pkt. 1 i 2 – zwięzły opis techniczny i część graficzna,
3. Część rysunkowa winna zawierać rzuty kondygnacji, co najmniej jeden przekrój, elewacje (dopuszcza się wersję fotograficzną lub rysunkową uszczegółowioną fotografiami),
4. Nazwy kondygnacji budynku oraz poszczególnych pomieszczeń zgodnie z:
 - A. przepisami § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)- – definicja m.in. pomieszczeń pomocniczych i kondygnacji budynku. *Pomieszczenia pomocnicze to pomieszczenia znajdujące się w obrębie lokalu takie jak: kuchnia, przedpokój, korytarz, przedsionek(gdy wejście do lokalu bezpośrednio z terenu), łazienka, łazienka z miską ustępową, wydzielony ustęp, weranda, garderoba, spiżarnia, schowek gospodarczy.*
 - B. kondygnacje : nadziemne i podziemne.
 - C. Przepisami art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 j.t.) – definicja m.in. pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali. *Pomieszczenia przynależne to pomieszczenia położone poza obrębem lokalu takie jak: piwnica, strych, komórka, garaż, pomieszczenie gospodarcze.*
 - D. uchwała z dnia 7 marca 2008 r. Sądu Najwyższego III CZP 10/08 – balkony, loggie i tarasy dostępne jedynie z danego lokalu są „pomieszczeniami pomocniczymi” tj. składnikami lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego i należy je wskazać wraz z innymi pomieszczeniami.
5. Stopień dokładności oznaczeń graficznych, oraz inne oznaczenia graficzne zgodnie z:
 - A. przepisami § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) – dane jakie należy podać w metryce inwentaryzacji budowlanej (podać dane wykonawcy inwentaryzacji, nie podawać danych projektanta), oraz dane o skalach rysunków (na rzutach odpowiednich kondygnacji).
 - B. PN-B-01025:2004 „Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych” – pkt. 3.4. numeracja kondygnacji i pomieszczeń.
6. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczać według Polskiej Normy, PN-70/B-02365, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - A. przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
 - B. powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;
 - C. powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali użytkowych (lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne) oraz pomieszczeń przynależnych ustalona i naniesiona na poszczególnych rysunkach (rzutach odpowiednich kondygnacji budynku) zgodnie z:
 - D. przepisami § 8 ust. 2 pkt 9 i § 11 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) – sposób ustalenia powierzchni użytkowej .

Uwaga: na rysunkach (rzutach odpowiednich kondygnacji budynku) należy nanieść wysokości poszczególnych pomieszczeń, a liniami przerywanymi należy oznaczyć wysokości pomieszczeń wynoszące 1,40 m i 2.20 m, oraz podać ich odległości od ścian zewnętrznych.