

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
Eliza Noworyta  
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie  
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2  
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl  
www.komornik-sulechow.pl  
Km 804/22

#EN /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **LOKAL MIESZKALNY nr KW ZG2S/00011272/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2024r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużników: Monika Krzemińska oraz Przemysław Krzemiński, położonego: 66-120 Kargowa, dla którego **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00011272/3**.

Licytowane mieszkanie usytuowane jest na I piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, znajdującym się na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 333. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi: 61,56 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z: pokoju z kuchnią o powierzchni użytkowej 27,81m<sup>2</sup>, dwóch pokoi o powierzchni 7,69m<sup>2</sup> oraz 19,88m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,14m<sup>2</sup> oraz korytarza o powierzchni 3,04m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń: 2,75m. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa (z pieca gazowego dwufunkcyjnego w łazience), wentylacja grawitacyjna. Standard wykończenia lokalu: średni. Właściciel lokalu może korzystać z piwnicy oraz komórki gospodarczej w budynku gospodarczym usytuowanym na podwórzu oznaczonym ewidencyjnie nr 492. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa, przedmiotowy lokal znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Suma oszacowania wynosi **270 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **180 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 030,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelewie wadium **Km 804/22**).

Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

**Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 04-04-2024r. godzina od 09:30 do 09:45 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń,

jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązują się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności poświadczonych notarialnie.

**Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.**



Komornik Sądowy

Eliza Noworyta