

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Marcin Ratyński
Kancelaria Komornicza nr IV w Sulechowie
66-100 Sulechów Niepodległości 9
tel. 780080980
e-mail: sulechow@komornik.pl
www.infokomornik.pl
Km 1110/20



Starszy Inspektor

Ewelina Pazgrat

#WK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 44676

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-08-2024r.** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie **66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3** odbędzie się

pierwsza licytacja

1) o godz.11:00 działki gruntu nr ewid. 112, o pow. 0,1032 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 203,63 m².

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

- parter (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, 2 skrytki);
- piętro (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz);
- poddasze (1 pokój, kuchnia, łazienka, korytarz).

Budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 29 m², nr 2 o pow. użytkowej 54 m², nr 3 o pow. użytkowej 8 m².

Suma oszacowania wynosi **585 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **438 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 500,00zł**.

UWAGA: Budynek był wcześniej wpisany do rejestru zabytków. Jednak według informacji z Urzędu Gminy Skąpe obecnie żaden budynek w gminie nie jest objęty ochroną konserwatorską z powodu braku sporządzonej i przyjętej przez Urząd Gminy ewidencji zabytków.

UWAGA: W w/w księdze wieczystej przywołany jest akt notarialny 2688/2008 z dnia 04 marca 2008r., sporządzony przez Notariusza Alinę Misiaczek z Kancelarii Notarialnej w Świebodzinie - umowa darowizny i ustanowienia służebności mieszkania, według którego nieruchomość zabudowana obciążona jest służebnością mieszkania na rzecz Andrzej Bihuniak. Prawo to jednak wygasło z powodu śmierci Andrzeja Bihuniak w dniu 17-03-2021.

Opisana powyżej służebność nie została ujawniona w księdze wieczystej.

2) o godz.11:30 działki niezabudowanej o przeznaczeniu rolnym, o pow. 0,8301 ha (RIIIa,RIIIb,RIVa), nr ewid. 235/3

Suma oszacowania wynosi **35 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **26 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 500,00zł**.

3) o godz.12:00 działki niezabudowanej o przeznaczeniu rolnym, o pow. 0,8308 ha (RIIIa), nr ewid. 307

Suma oszacowania wynosi **35 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **26 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 500,00zł**.

UWAGA: Istnieje rozbieżność wymagająca uregulowania stanu prawnego między odpisem z ksiąg wieczystych i wypisem z rejestru gruntów w oznaczeniu powierzchni. Do celów wyceny przyjęto stan z wypisu z rejestru gruntów.

należących do dłużnika: Marek Bihuniak
położonych: 66-213 Skape, Zabużańska 9, Ołobok,
dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 44676 [NKW: ZG1S/00044676/8]

Rękojmię (1/10 sumy oszacowania) należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy

Marcin Rafiński



W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.a