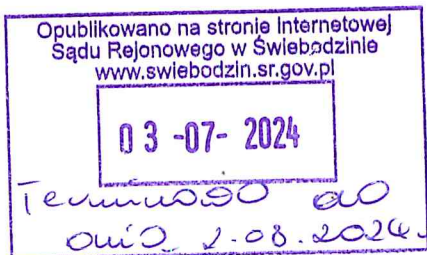


Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Marcin Ratyński
Kancelaria Komornicza nr IV w Sulechowie
66-100 Sulechów Niepodległości 9
tel. 780080980
e-mail: sulechow@komornik.pl
www.infokomornik.pl
Km 1722/16



Starszy Inspektor

Ewelina Pazgrat

#WK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 6198

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-08-2024r. o godz.10:30** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie **66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3** odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości rolnej niezabudowanej, w postaci działki gruntu oznaczonej nr 407 o pow. 0,4284 ha (RIVa)

należącej do dłużników: Zdzisław i Wioletta Jakimiak

położonej: 66-130 Bojadła,

dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 6198 [NKW: ZG2S/00006198/2]**

Suma oszacowania wynosi **15 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **11 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 500,00zł**.

Rękojmię (1/10 sumy oszacowania) należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP-Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy

Marcin Ratyński

