

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Marcin Ratyński
Kancelaria Komornicza nr IV w Sulechowie
66-100 Sulechów Niepodległości 9
tel. 780080980
e-mail: sulechow@komornik.pl
www.infokomornik.pl
Km 655/05

Opublikowano na stronie internetowej
Sądu Rejonowego w Świebodzinie
www.swiebodzin.sr.gov.pl

03-07-2024

Terminowo do
dnia 2.08.24

Starszy Inspektor

Ewelina Pazgrat

#WK/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 12594

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02.08.2024r.** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3**, odbędzie się
pierwsza licytacja

1) o godz. **09:30** działki gruntu nr 73/11 o pow. 1,2831 ha, zabudowanej domem mieszkalnym oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym z łącznikiem. Część mieszkalna budynku składa się z piwnic o pow. użytkowej 116,12m², parteru o pow. użytkowej 119,83 m², poddasza użytkowego o pow. użytkowej 74,48m². Budynek mieszkalno-gospodarczy z łącznikiem składa się z piwnic o pow. użytkowej 98,84 m², parteru o pow. użytkowej 245,16m² i poddasza użytkowego o pow. 244,9 m².
Suma oszacowana wynosi **919 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **689 250,00 zł**, rękojmia **91 900,00 zł**

2) o godz. **10:00** działki gruntu nr 73/10 o pow. 0,4857ha na której usytuowany jest budynek o funkcji gospodarczej w stanie surowym otwartym, w stanie dewastacji.
Suma oszacowana wynosi **85 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **63 750,00 zł**, rękojmia **8 500,00 zł**

Dostęp do w/w nieruchomości możliwy przez drogę prywatną oznaczoną działką nr 75/6 (stan prawny wymaga uregulowania przez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego-drogi koniecznej)

należących do dłużników: Zbigniew Orczyk i Danuta Orczyk
położonych: 66-120 Kargowa, Chwalim 107,

dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 12594 [NKW: ZG2S/00012594/3]

Rękojmię (1/10 sumy oszacowania) należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy
Marcin Kowalski



W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl> w zakładce RODO.