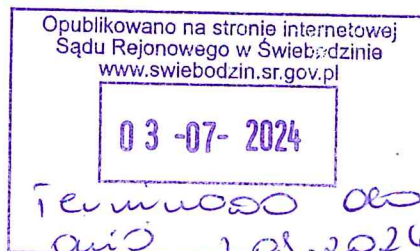


Komornik Sądowy (dawniej Rew. II)
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Marcin Ratyński
Kancelaria Komornicza nr IV w Sulechowie
66-100 Sulechów Niepodległości 9
tel. 780080980
e-mail: sulechow@komornik.pl
www.infokomornik.pl
Km 40/18



Starszy Inspektor

Ewelina Pazgrat

#WK /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 26577**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-08-2024r. o godz.09:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin**, odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 74/2 o pow. 0,1903ha (PsIV), położoną na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

należącej do dłużnika: Tomasz Birszel

położonej: 66-100 Sulechów, Juliusza Słowackiego, Brzezcie, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26577 [NKW: ZG2S/00026577/9]**

Suma oszacowania wynosi **161 130,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **107 420,00zł. *)**

**) Wylicytowana cena będzie stanowiła kwotę brutto zawierającą podatek VAT 23%.*

Rękojmią w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 113,00 zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaz nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy

Marcin Ratyński



W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.