

Sulechów, 16-06-2021

!!! UWAGA ZMIANA NUMERU KONTA BANKOWEGO !!!
BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-07-2021r. o godz.11:00** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości stanowiącej działkę rolną niezabudowaną oznaczoną numerem ewid. 727 o łącznej pow. 1,24 ha (ŁV)

należącej do dłużnika: **Krzysztof Orczyk**

położonej: **66-120 Kargowa, Jaromierz Stary**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11652 [NKW: ZG2S/00011652/1]**

Suma oszacowania wynosi **30 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **20 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 010,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy
Marcin Ratyński

