

Sulechów, 14-06-2021

!!! UWAGA ZMIANA NUMERU KONTA BANKOWEGO !!!

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-07-2021r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego o pow. 37,05 m² położonego w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,82 m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 36/1000.

UWAGA! Powierzchnia ogólna lokalu różni się od podanej w księdze wieczystej (lokal: 38,12 m², piwnica: 7,42 m². W księdze wieczystej figuruje wpis służebności na rzecz osoby, która nie żyje.

należącego do dłużnika: Tomasz Czeszejko, Małgorzata Czeszejko

położonego: 66-210 Zbąszynek, ul. Wojska Polskiego 12/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28084 [NKW: ZG1S/00028084/3]**

Suma oszacowania wynosi **86 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **64 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

