

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2651/19

R



0A-512-GF/21

SĄD REJONOWY W ŚWIEBODZINIE
Wpłynęło

14-07-2021 09:32

Załączniki
Podpis



Świebodzin, dnia 07-07-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w
Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

Km 2651/19

Maria Prończak

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

- Urzędu Gminy
- Urzędu Miasta
- sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 26-08-2021r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

66-200 Świebodzin
Pl. Jana Pawła II 3/1

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy
Artur Łukomski

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Świebodzinie

Do wiadomości: 1. Urząd Gminy Lubrza, Lubrza, 66-218 Lubrza

2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VI Wydział Karny w Sulechowie, 66-100 Sulechów

3. Urząd Miejski w Świebodzinie, 66-200 Świebodzin

4. Urząd Gminy Łagów, 66-220 Łagów

5. Urząd Gminy Skąpe, Skąpe, 66-213 Skąpe

6. Urząd Miejski w Międzyrzeczu, 66-300 Międzyrzecz

7. Urząd Miejski w Torzymiu, Torzym, 66-230 Torzym

8. Urząd Miejski w Sulechowie, Sulechów, 66-100 Sulechów

9. Urząd Gminy Szczaniec, 66-225 Szczaniec

10. Urząd Miejski w Zbąszynku, 66-310 Zbąszynek

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2651/19



Świebodzin, dnia 07-07-2021

Sz P

Sąd Rejonowy w

Świebodzinie

ul. Park Chopina 3

Świebodzin

66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 2651/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1S/00000615/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2021 r. o godz. 09:40** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej pod adresem **66-218 Lubrza, Zagaje** na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 65/1 o **powierzchni 3,48 ha**. Działka niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, licznymi zakrzaczami oraz drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Działka ma wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu zróżnicowana, z wyraźnym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim (w kierunku zbiornika wodnego). Obszar nieruchomości nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W nieznacznym oddalaniu przebiega energia elektryczna, wodociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej poprzez działkę drogową gminną o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Klasy gruntu dla działki: grunt orny RIIIb– 0,51ha, grunt orny RIVa– 1,67ha, grunt orny RIVb– 0,92ha, grunt orny RV – 0,21 ha, łąki trwałe LIV – 0,17 ha. Od strony północno - zachodniej i północnej działka graniczy z pasem drogowym drogi gminnej (dz. nr ewid. 123/1), od strony południowej z istniejącym zbiornikiem wodnym (dz. nr ewid. 64). Pozostałymi granicami działka graniczy z gruntami rolnymi i kompleksem leśnym. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dla działki nr 65/1 w obrębie miejscowości Zagaje Wójt Gminy Lubrza wydał decyzję nr 7/2020 z dnia 13 lipca 2020 r. znak B.6730.7.2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W południowej części działki od strony zbiornika wodnego znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków Zagaje 3 (AZP 53-13/22), w związku z powyższym w trakcie robót ziemnych potencjalny inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne, których zakres i charakter określa Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.** Właścicielem nieruchomości jest Wanda Sitek. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00000615/3**.

Suma oszacowania wynosi **376 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **282 150,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 620,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem

wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 18-08-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 10:00 do godziny 10:20. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmiej na licytację nieruchomości, aby najpóźniej na dzień przed licytacją dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2651/19



Świebodzin, dnia 07-07-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
<< ODPIS >>
Km 2651/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1S/00000615/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2021 r. o godz. 09:40** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej pod adresem **66-218 Lubrza, Zagaje** na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **65/1 o powierzchni 3,48 ha**. Działka niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, licznymi zakrzaczami oraz drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Działka ma wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu zróżnicowana, z wyraźnym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim (w kierunku zbiornika wodnego). Obszar nieruchomości nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W nieznacznym oddalaniu przebiega energia elektryczna, wodociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej poprzez działkę drogową gminną o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Klasy gruntu dla działki: grunt orny RIIB– 0,51ha, grunt orny RIVA– 1,67ha, grunt orny RIVb– 0,92ha, grunt orny RV – 0,21 ha, łąki trwałe LIV – 0,17 ha. Od strony północno - zachodniej i północnej działka graniczy z pasem drogowym drogi gminnej (dz. nr ewid. 123/1), od strony południowej z istniejącym zbiornikiem wodnym (dz. nr ewid. 64). Pozostałymi granicami działka graniczy z gruntami rolnymi i kompleksem leśnym. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dla działki nr 65/1 w obrębie miejscowości Zagaje Wójt Gminy Lubrza wydał decyzję nr 7/2020 z dnia 13 lipca 2020 r. znak B.6730.7.2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W południowej części działki od strony zbiornika wodnego znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków Zagaje 3 (AZP 53-13/22), w związku z powyższym w trakcie robót ziemnych potencjalny inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne, których zakres i charakter określa Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Właścicielem nieruchomości jest Wanda Sitek. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1S/00000615/3.**

Suma oszacowania wynosi **376 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **282 150,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 620,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).** Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem

wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 18-08-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 10:00 do godziny 10:20. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmiej na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

