

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 1915/11



Świebodzin, dnia 06-07-2021

Sz P

Sąd Rejonowy w
Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 1915/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1S/00045823/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2021 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami stacji paliw, położonej w Rogozińcu w gminie Zbąszynek**, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 148/8 o powierzchni 0,6374 ha. Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego (z obsługą kasową, sklepem i zapleczem socjalnym oraz barem), zbiornikami na benzynę i olej (cztery dystrybutory), stanowiskiem na gaz propan-butan (LPG), wiatą nad dystrybutorami i wewnętrzne drogi komunikacyjne z parkingiem. Teren nieruchomości zabudowanej jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej i komunalnej: sieć wodna i kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 148/8 znajduje się na terenie opisanym symbolem 15KS – tereny urządzeń komunikacji samochodowej - stacja paliw. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, przy drodze relacji Zbąszynek-Lutol Suchy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek pawilonu handlowo-usługowego parterowy, niepodpiwniczony. Budowany w latach 1990-1992. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z suporeksu, ocieplone. Ściany zewnętrzne obłożone płytą plastikową (typu sinding). Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Kominy murowane z cegły pełnej. Dach płaski typu stropodach, pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa w części drewniana, w części PCV. Podłogi wyłożone panelami podłogowymi, płytkami ceramicznymi i wykładziną PCV. W kotłowni i magazynie posadzki betonowe. Ogrzewanie budynku centralne z pieca węglowego. Instalacje w budynku: kanalizacja, wodna, centralne ogrzewanie, elektryczna. W budynku znajdują się: pomieszczenie sklepu, bar, 2 pomieszczenia magazynowe, kuchnia, 2 pomieszczenia socjalne, 2 pomieszczenia sanitarne (łazienka z prysznicem i WC), kotłownia, korytarz. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 143,33 m². Część budynku (bar o powierzchni 52,40 m²) nieużytkowana. Wiatła stalowe ma konstrukcję szkieletową - elementy nośne stanowi 6 słupów stalowych z poprzecznymi wspornikami o rozstawie osiowym, zamocowanych w fundamentach żelbetonowych. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej, powlekanej, przynitowanej do pławi. Długość wiaty wynosi 20 m, szerokość 11 m. Na wiacie zamontowana instalacja elektryczna i odgromowa. Pod wiatą stacji znajdują się dystrybutory: na olej napędowy (ON) – 2 sztuki, na benzynę (Pb 95) – 2 sztuki. Zbiornik na paliwo o pojemności 50 m³, dwukomorowy, całkowicie zagłębiony w ziemi. Na stacji znajduje się instalacja technologiczna propan-butan do napełniania zbiorników samochodowych składa się z dwóch zbiorników magazynowych gazu o pojemności V=4,850 dm³ każdy, pompy gazu płynnego, dystrybutora gazu, instalacja łączącej zbiornik z pompą i dystrybutorem. Do kompletu stacji autogazu należy pompa wirowa napędzana silnikiem elektrycznym. Dystrybutor gazu propan-butan wyposażony jest w licznik i pistolet do tankowania pojazdów przystosowanych do spalania gazu. Nieruchomość należy do Andrzeja Mateja. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

wieczystą o numerze KW ZG1S/00045823/1.

Suma oszacowania wynosi **803 436,00zł**, (w tym podatek VAT 23%) zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **602 577,00 zł**. (w tym podatek VAT 23%). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **80 343,60zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 (**UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 18-08-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:00 do godziny 09:20. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę **osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie**.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/I
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 1915/11



Świebodzin, dnia 06-07-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
<< ODPIS >>
Km 1915/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00045823/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2021 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami stacji paliw, położonej w Rogozińcu w gminie Zbąszynek**, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 148/8 o powierzchni 0,6374 ha. Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego (z obsługą kasową, sklepem i zapleczem socjalnym oraz barem), zbiornikami na benzynę i olej (cztery dystrybutory), stanowiskiem na gaz propan-butan (LPG), wiatą nad dystrybutorami i wewnętrzne drogi komunikacyjne z parkingiem. Teren nieruchomości zabudowanej jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej i komunalnej: sieć wodna i kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 148/8 znajduje się na terenie opisanym symbolem 15KS – tereny urzędów komunikacji samochodowej - stacja paliw. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, przy drodze relacji Zbąszynek-Lutol Suchy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek pawilonu handlowo-usługowego parterowy, niepodpiwniczony. Budowany w latach 1990-1992. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z suporeksu, ocieplone. Ściany zewnętrzne obłożone płytą plastikową (typu sinding). Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Kominy murowane z cegły pełnej. Dach płaski typu stropodach, pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa w części drewniana, w części PCV. Podłogi wyłożone panelami podłogowymi, płytkami ceramicznymi i wykładziną PCV. W kotłowni i magazynie posadzki betonowe. Ogrzewanie budynku centralne z pieca węglowego. Instalacje w budynku: kanalizacja, wodna, centralne ogrzewanie, elektryczna. W budynku znajdują się: pomieszczenie sklepu, bar, 2 pomieszczenia magazynowe, kuchnia, 2 pomieszczenia socjalne, 2 pomieszczenia sanitarne (łazienka z prysznicem i WC), kotłownia, korytarz. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 143,33 m². Część budynku (bar o powierzchni 52,40 m²) nieużytkowana. Wiatą stalową ma konstrukcję szkieletową - elementy nośne stanowi 6 słupów stalowych z poprzecznymi wspornikami o rozstawie osiowym, zamocowanych w fundamentach żelbetonowych. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej, powlekanej, przynitowanej do pławi. Długość wiaty wynosi 20 m, szerokość 11 m. Na wiacie zamontowana instalacja elektryczna i odgromowa. Pod wiatą stacji znajdują się dystrybutory: na olej napędowy (ON) – 2 sztuki, na benzynę (Pb 95) – 2 sztuki. Zbiornik na paliwo o pojemności 50 m³, dwukomorowy, całkowicie zagłębiony w ziemi. Na stacji znajduje się instalacja technologiczna propan-butan do napełniania zbiorników samochodowych składa się z dwóch zbiorników magazynowych gazu o pojemności V=4,850 dm³ każdy, pompy gazu płynnego, dystrybutora gazu, instalacja łączącej zbiornik z pompą i dystrybutorem. Do kompletu stacji autogazu należy pompa wirowa napędzana silnikiem elektrycznym. Dystrybutor gazu propan-butan wyposażony jest w licznik i pistolet do tankowania pojazdów przystosowanych do spalania gazu. Nieruchomość należy do Andrzeja Mateja. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

wieczystą o numerze KW ZG1S/00045823/1.

Suma oszacowania wynosi 803 436,00zł, (w tym podatek VAT 23%) zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 602 577,00 zł. (w tym podatek VAT 23%). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 80 343,60zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym). Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 (UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 18-08-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:00 do godziny 09:20. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby najpóźniej na dzień przed licytacją dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

