

Sulechów, 16-08-2021

!!! UWAGA ZMIANA NUMERU KONTA BANKOWEGO !!!
BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-09-2021r. o godz. 10:30** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, ul. Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1** odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości w postaci działki gruntu nr 768/1 o pow. 0,0584 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, piętrowy, z wysoką piwnicą. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 227,95 m². Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 25,00 m².

należącej do dłużnika: **Bogdan Bilon, Krystyna Bilon**

położonej: **66-100 Sulechów, ul. Morelowa 16**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 9360 [NKW: ZG2S/00009360/0]**

Suma oszacowania wynosi **387 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **290 250,00zł**.

Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 700,00 zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

UWAGA! Licytowana nieruchomość służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika. W związku z powyższym w przypadku nabycia nieruchomości zastosowanie ma art. 15zuz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.0.1842 t.j.) mówiący o tym, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.



W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.