

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do świadczenie usług w zakresie **przeglądu, serwisu, stałej konserwacji oraz nadzoru nad kotłowniami gazowymi w trzech budynkach Sądu Rejonowego w Świebodzinie** wyposażonych w następujące urządzenia:

- kocioł firmy VIESMANN Vitorond 160kW- 1 szt. z palnikiem grzewczym oraz urządzenia współpracujące - zlokalizowane w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3,
 - kocioł firmy De Dietrich Innovens Pro MCA 45 - 1 szt. z palnikiem grzewczym oraz urządzenia współpracujące - zlokalizowane w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ulicy Wałowej 11,
 - kocioł firmy VIESSMANN Vitodens 200-W 60 kW B2HA - 1 szt. z palnikiem modulowanym oraz urządzenia współpracujące - zlokalizowane w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Al. Niepodległości 9 w Sulechowie.
1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykonywania czynności polegających w szczególności na:
- Czyszczeniu zewnętrznym kotła (korpusu) i palnika,
 - Sprawdzaniu poprawnej pracy kotła, palnika i regulatora,
 - Sprawdzaniu działania czujników zabezpieczających w kotle,
 - Sprawdzaniu ciśnienia w układzie c.o.
 - Sprawdzaniu zaworów bezpieczeństwa,
 - Kontroli połączeń hydraulicznych i elektrycznych,
 - Sprawdzaniu i ewentualnym uzupełnieniu wszystkich uszczelnień,
 - Sprawdzeniu automatyki kotła i ewentualnej regulacji,
 - Sprawdzeniu szczelności i wykonaniu pomiaru ciągu komina,
 - Kontroli odskraplacza komina oraz ilości spalin,
 - Czyszczeniu palnika, komory spalania kotła,
 - Kontroli poprawności spalania z wykonaniem wydruku analizy spalin,
 - Czyszczeniu filtroadmulnika,
 - Kontroli wentylacji nawiewno wywiewnej,
 - Wymianie wkładu filtra wody,
 - Sprawdzeniu szczelności oraz sporządzeniu protokołów szczelności instalacji gazowej,
 - Czyszczeniu detektora gazu i sprawdzeniu urządzeń ostrzegawczych instalacji gazowej,
 - Wykonaniu innych czynności niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego działania urządzeń

zgodnie z DTR danego urządzenia oraz przygotowanie całej instalacji do sezonu grzewczego

- Gotowości do stawienia się na wezwanie do ewentualnej awarii w czasie:
 - w sezonie grzewczym do 4 godzin,
 - poza sezonem grzewczym do 12 godzin.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania pierwszego przeglądu w odniesieniu do urządzeń wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od podpisania umowy jednak nie później niż przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
- b) utrzymania prawidłowej pracy kotłowni w stanie zapewniającym bezpieczeństwo eksploatacji i sprawność techniczną przez 24 godziny na dobę w całym okresie trwania umowy,
- c) zapewnienia pełnej realizacji wymagań określonych w pkt.1 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) potwierdzania faktu wykonania przeglądu, serwisu, konserwacji kotłowni gazowej protokołem z wykonania czynności (załącznik nr 1 do umowy),
- e) częstotliwość wykonywanych prac określa protokół (załącznik nr 1 do umowy),
- f) zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP i p.poż,
- g) bezzwłocznego usuwania zgłoszonej awarii na następujących zasadach:
 - podstawą do podjęcia działań przez Wykonawcę jest bezpośrednie telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego na nr telefonu komórkowego,
 - Wykonawca, w ciągu 4 godzin zegarowych od przyjęcia zgłoszenia w sezonie grzewczym, (12 godzin poza sezonem) podejmie w siedzibie Zamawiającego, w której zlokalizowana jest kotłownia gazowa niezbędne czynności naprawcze,
 - o przeszkodach w niezwłocznym usunięciu awarii Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego telefonicznie lub elektronicznie, udzielając przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń.