

UMOWA NR
zawarta dnia

Do wydatku nie stosuje się przepisów ustawy z 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych,
wartość zamówienia jest mniejsza niż 130.000,00 złotych netto (Dz. U. 2019.2019)

pomiędzy:

1. Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810, REGON: 000325541

w imieniu którego występuje:

Dyrektor Sądu – Beata Paszkiewicz zwany dalej „Zamawiającym”

a

2.

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie przeglądu, serwisu, stałej konserwacji oraz nadzoru nad kotłowniami gazowymi w trzech budynkach Sądu Rejonowego w Świebodzinie wyposażonych w następujące urządzenia:

- a) kocioł firmy VIESMANN Vitorond 160kW- 1 szt. z palnikiem grzewczym oraz urządzenia współpracujące - zlokalizowane w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3,
- b) kocioł firmy De Dietrich Innovens Pro MCA 45 - 1 szt. z palnikiem grzewczym oraz urządzenia współpracujące - zlokalizowane w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ulicy Wałowej 11,
- c) kocioł firmy VIESSMANN Vitodens 200-W 60 kW B2HA - 1 szt. z palnikiem modulowanym oraz urządzenia współpracujące - zlokalizowane w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Al. Niepodległości 9 w Sulechowie.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykonywania czynności polegających w szczególności na:

- a) Czyszczeniu zewnętrznym kotła (korpusu) i palnika,
- b) Sprawdzaniu poprawnej pracy kotła, palnika i regulatora,
- c) Sprawdzaniu działania czujników zabezpieczających w kotle,
- d) Sprawdzaniu ciśnienia w układzie c.o.
- e) Sprawdzaniu zaworów bezpieczeństwa,
- f) Kontroli połączeń hydraulicznych i elektrycznych,
- g) Sprawdzaniu i ewentualnym uzupełnieniu wszystkich uszczelnień,
- h) Sprawdzeniu automatyki kotła i ewentualnej regulacji,
- i) Sprawdzeniu szczelności i wykonaniu pomiaru ciągu komina,
- j) Kontroli odskraplacza komina oraz ilości spalin,
- k) Czyszczeniu palnika, komory spalania kotła,
- l) Kontroli poprawności spalania z wykonaniem wydruku analizy spalin,
- m) Czyszczeniu filtrodymulnika,
- n) Kontroli wentylacji nawiewno wywiewnej,
- o) Wymianie wkładu filtra wody,
- p) Sprawdzeniu szczelności oraz sporządzeniu protokołów szczelności instalacji gazowej,
- q) Czyszczeniu detektora gazu i sprawdzeniu urządzeń ostrzegawczych instalacji gazowej,
- r) Wykonaniu innych czynności niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego działania urządzeń zgodnie z DTR danego urządzenia oraz przygotowanie całej instalacji do sezonu grzewczego
- s) Gotowości do stawienia się na wezwanie do ewentualnej awarii w czasie:
 - w sezonie grzewczym do 4 godzin,
 - poza sezonem grzewczym do 12 godzin.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania pierwszego przeglądu w odniesieniu do urządzeń wymienionych w §1 w ciągu 10 dni od podpisania umowy jednak nie później niż przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
- b) utrzymania prawidłowej pracy kotłowni w stanie zapewniającym bezpieczeństwo eksploatacji i sprawność techniczną przez 24 godziny na dobę w całym okresie trwania umowy,

- c) zapewnienia pełnej realizacji wymagań określonych w § 2 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) potwierdzania faktu wykonania przeglądu, serwisu, konserwacji kotłowni gazowej protokołem z wykonania czynności (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
- e) częstotliwość wykonywanych prac określa protokół (załącznik nr 1 do umowy),
- f) zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
- g) bezzwłocznego usuwania zgłoszonej awarii na następujących zasadach:
 - podstawą do podjęcia działań przez Wykonawcę jest bezpośrednie telefoniczne zgłoszenie przez Zamawiającego na nr telefonu komórkowego
 - Wykonawca, w ciągu 4 godzin zegarowych od przyjęcia zgłoszenia w sezonie grzewczym, (12 godzin poza sezonem) podejmie w siedzibie Zamawiającego, w której zlokalizowana jest kotłownia gazowa niezbędne czynności naprawcze.
 - o przeszkodach w niezwłocznym usunięciu awarii Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego telefonicznie lub elektronicznie, udzielając przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przeglądów, serwisu, konserwacji oraz nadzoru nad wszystkimi kotłami gazowymi, znajdującymi się w kotłowniach Zamawiającego, opisanymi w § 1 niniejszej umowy, a także posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym wszystkich kotłów gazowych oraz urządzeń współpracujących, znajdujących się w kotłowniach Zamawiającego i nie wnosi żadnych uwag.
3. Dozór nad eksploatacją kotłowni gazowych będzie realizowany zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji kotłów, w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich wykorzystywanie oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii, a w szczególności zapewnienie działania zgodnie z instrukcjami eksploatacji kotłowni.

§ 4

1. Strony ustalają, że dostęp do pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia będące przedmiotem zamówienia (kotły gazowe i urządzenia współpracujące) ograniczony będzie tylko do osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca wykonywał będzie wszystkie czynności w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wszelkie naprawy i wymiana sprzętu (części zamienne itp.) jak również wykonanie czynności nieobjętych zakresem Umowy, a niezbędne do prawidłowego działania urządzeń, dokonywane mogą być przez Wykonawcę wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu oraz przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji cenowej, która każdorazowo musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były fabrycznie nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania czynności zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń będących przedmiotem zamówienia

§ 5

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę, składając drugiej stronie pisemne oświadczenie, pod rygorem nieważności, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

1. Zryczałtowany miesięczny koszt przeglądów, serwisu, stałej konserwacji oraz nadzoru nad wszystkimi kotłowniami **Strony ustaliły na kwotę zł brutto**
(słownie: złotych 00/100).
2. Całkowity koszt stałej obsługi, konserwacji i nadzoru kotłowni w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł
(słownie..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 nie obejmuje kosztu części zamiennych, zużytych celem zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy urządzeń kotłowni.

4. Koszt ewentualnej naprawy lub wymiany urządzeń kotłowni, które ulegną awarii zostanie dodatkowo doliczony do ceny ryczałtowej po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu usługi.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wykonania kosztorysów, o których mowa w pkt. 4 powyżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej płatne będzie na rachunek Wykonawcy nr, w terminie do 14 dni od wykonania przedmiotu zamówienia i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony Umowy protokołem wykonanych prac.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatków Ministerstwa Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonuje prawidłowo przedmiotu niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy. Jeśli Wykonawca po otrzymaniu takiego wezwania, w terminie w nim określonym, nie podejmie wykonywania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, Zamawiający może umowę rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności określonych w paragrafie 2 niniejszej umowy do czasu ich wykonania.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdą godzinę zwłoki w podjęciu niezbędnych czynności zmierzających do bezzwłocznego usunięcia zgłoszonej awarii do czasu faktycznego usunięcia awarii.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy naliczone kary umowne określone w pkt. 1,3 i 4 powyżej, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowych oświadczeń.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, chyba, że narusza to powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Szczegółowe warunki zachowania poufności zawarte są w umowie o zachowaniu poufności, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 9

1. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozwiązywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór protokołu
2. Formularz cenowy
3. Umowa o zachowaniu poufności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA