

EGZ. 1		
PRACOWNIA PROJEKTOWA		
POL-BUD Tomasz Kochański ul. Matejki 1/25B 66-200 ŚWIEBODZIN tel. +48503185456		
Wymiana pustaków szklanych na stolarkę okienną PCV wraz z metalowymi kratami zewnętrznymi w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie Dz. Nr 300/15 w miejscowości Świebodzin, gmina Świebodzin Jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin, obręb ewidencyjny 0002 Świebodzin <u>Obiekt kategorii XII</u>		
<i>Obiekt, adres budowy</i>		
Budynek Sądu Rejonowego Wymiana pustaków szklanych na stolarkę okienną PCV wraz z metalowymi kratami zewnętrznymi i plan sytuacyjny		
<i>Nazwa opracowania</i>		
Sąd Rejonowy w Świebodzinie Park Chopina 3 66-200 Świebodzin		
<i>Inwesto</i>		
PROJEKT- BUDOWLANY	ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA,	10.2020 r. Świebodzin
<i>Stadium</i>	<i>Branża</i>	<i>Miejscowość</i>
PROJEKTANT całości prac projektowych PROJEKTANT KONSTRUKCJA: inż. Tomasz Kochański LBS/0059/PBKb/17		
Branża Architektoniczna: Mgr Inż. arch. ANTONI DROZD 348/73/Zg		

Oświadczenie zespołu autorskiego:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333) zgodnie z art. 34 ust.3d ppkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący wymiany pustaków szklanych na stolarkę okienną PCV wraz z metalowymi kratami zewnętrznymi w budynku zlokalizowanego na działce nr 300/15 Jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin, obręb ewidencyjny 0002 Świebodzin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Konstrukcja:

OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wytyczne i wymagania zamawiającego.
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.4. Wizja lokalna terenu.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Adres budowy

Świebodzin Park Chopina 3, dz. Nr 300/15 w gminie Świebodzin

3. Przedmiot inwestycji

Inwestycja zaprojektowana na działce nr 300/15 w miejscowości Świebodzin, gmina Świebodzin. Przedmiotem opracowania jest wymiana pustaków szklanych na stolarkę okienną PCV wraz z metalowymi kratami zewnętrznymi.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 300/15 w stanie obecnym jest zabudowana budynkami Sądu Rejonowego w Świebodzinie zabudowa zwarta.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

3.2.1. Lokalizacja.

Teren będący przedmiotem opracowania jest położony w centrum miejscowości Świebodzin.

3.2.2. Układ komunikacji.

Dojazd do działki istniejący bez zmian, nie objęty przedmiotem opracowania.

3.2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- Ścieki

Odprowadzenie ścieków bytowo – istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Woda.

Dostawa wody – istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Odpady stałe.

Unieszkodliwianie odpadów – istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Energia elektryczna.

Istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Wody opadowe.

Przylącze istniejące bez zmian, odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

- Miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe są zapewnione w granicach własnej posesji – bez zmian

Zestawienie powierzchni:

> Powierzchnia działki:	316,00 m ²
> powierzchnia zabudowy:	bez zmian
> kubatura	bez zmian

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

- Inwestycja nie jest zaliczana do znacząco oddziałujących na środowisko

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 2434

6. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie dotyczy- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a więc nie występuje obowiązek określenia wpływu eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego,

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie art. 3 pkt. 20 Ustawa prawo budowlane, analizując obszar oddziaływania planowanego obiektu. Stwierdza się, że budynek Sądu Rejonowego w Świebodzinie będzie miał wpływ na teren przyległy oraz działki sąsiednie w otoczeniu projektowanych prac.

WT § 13 ust. 1 Rozpatrywany budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od granic z działkami nr 298, 300/17 oraz połączony jest z sąsiednim budynkiem na granicy z działką nr 299/2.

WT § 11 ust. 1 i 2 "Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest wzniesiony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych"... Biorąc pod uwagę charakter zabudowy brak emisji nadmierne hałasu, nie występuje emisja wibracji, promieniowania czy nieprzyjemnych zapachów.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. 298, 300/16, 300/18, 299/2.

OPIS TECHNICZNY- PROJEKT BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1. Przeznaczenie obiektu

- celem niniejszego opracowania jest projekt wymiany pustaków szklanych na stolarkę aluminiową PCV wraz z metalowymi kratami zewnętrznymi.

1.2. Typ obiektu

- budynek w zabudowie zwartej,
- budynek podpiwniczony plus cztery kondygnacje nadziemne,
- metoda wykonawstwa – tradycyjna,
- budynek podpiwniczony,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 4.

1.4. Warunki gruntowo wodne

Nie dotyczy

1.5. Rozwiązania architektoniczno budowlane

Opis elementów konstrukcyjnych

1.5.1. Fundamenty: nie dotyczy

1.5.2. Ściany zewnętrzne: ściany warstwowe z pustaków POROTHERM #25cm + 6cm wełny mineralnej + cegła klinkierowa Iłcówka. W pasach podokiennych ściany z pustaków POROTHERM #25cm + 12cm styroplanu z wyprawą tynkarską cienkowarstwową.

1.5.3. Dach: nie dotyczy

1.5.4. Włóce: nie dotyczy

1.5.5. Stropy: nie dotyczy

1.5.6. Kominy: nie dotyczy

1.5.7. Instalacje

- Instalacja wodna

Nie dotyczy

- Przyłącze energetyczne

Nie dotyczy

1.5.12. Kanalizacja

Nie dotyczy

1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz zabezpieczenia P. poż.

ANALIZA:

Budynek Sądu jest obiektem IV kondygnacyjnym z użytkową częścią piwnic.

Powierzchnia NETTO ogółem 2426,10m².

Powierzchnia zabudowy 858,60m².

Wysokość obiektu 15,55m, Budynek średniowysoki 12m < h < 25m.

Obiekt wolnostojący 10m od najbliższych obiektów.

Klasa odporności (E) przekracza 65% powierzchni ścian, obiekt nie jest zagrożony wybuchem, gęstość obciążenia ogniowego < 500MJ/m². Obiekt spełnia wymagania przeciwpożarowe w zakresie jego lokalizacji.

W obiekcie będą występować materiały palne w zakresie dotyczącym obiektów administracyjno- biurowym. Cały obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIII. W pomieszczeniach biurowych występować może do 3 osób w salach rozpraw do 40 osób.

W obiekcie jak i w przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową, oraz jest wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

WNIOSKI:

Nie zmienia się gęstość obciążeniowa obiektu, nie ulegają wymagania ze względu na lokalizację obiektu, nie zmienia się kategoria obiektu ZLIII, cały obiekt nadal będzie stanowił jedną strefę pożarową i będzie wykonany w klasie „B” odporności ogniowej.

Długość dojść i przejść ewakuacyjnych nie ulega zmianie.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego, dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, wyposażenie w gaśnice, zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, drogi pożarowe, dojścia i przejścia ewakuacyjne nie ulegają zmianie.

Projektowane prace nie zmienią dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu oraz układu funkcjonalnego.

W związku z powyższym nie ma potrzeby uzgadniania projektowanych prac pod względem P.poż.

Opis prac budowlanych

Wymienia się pustaki szklane na stolarkę okienną. Stolarka okienna PCV w kolorze białym, szyby mleczne w oknach od strony zewnętrznej załatawać kraty metalowe.

W toaletach w nowym skrzydle budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie projektuje się wymianę zewnętrznych ścian szklanych z pustaka szklanego na stolarkę okienną wraz z montażem krat zewnętrznych metalowych.

Należy rozebrać istniejące ściany z pustaków szklanych a następnie w powstałych wnękach zamontować stolarkę okienną zewnętrzną, oraz zewnętrzne kraty metalowe. Wymienić parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo- cynkowej. Uzupełnić i obrobić powstałe ubytki w ścianie po wykonanych pracach.

Prace projektuje się na kondygnacji parteru, pierwszego i drugiego piętra oraz na poddaszu w toaletach męskich i damskich.

Zakres robót:

W toaletach w nowym skrzydle budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie projektuje się wymianę zewnętrznych ścian szklanych z pustaka szklanego na stolarkę okienną wraz z montażem krat zewnętrznych metalowych. Wymienić parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo- cynkowej. Uzupełnić i obrobić powstałe ubytki w ścianie po wykonanych pracach. Prace prowadzone będą na parterze, pierwszym i drugim piętrze oraz na poddaszu,

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka ścian szklanych z pustaka szklanego

MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowności w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN- 88/B-10085 lub aprobatom technicznym.

Uwagi

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami BHP, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Konstrukcja

Inż. Tomasz Kochański

LBS/0059/PBKb/17

Architektura

Mgr Inż. arch. ANTONI DROZD 348/73/Zg

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) plan BIOZ jest wymagany.

Budowa: Zmiana miejsca lokalizacji drzwi wejściowych- technicznych w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie

Adres budowy: działka nr 300/15 położone w miejscowości Świebodzin

Inwestor i adres: Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

Projektant: inż. Tomasz Kochański
Podstawa opracowania

1. Umowa – zlecenie.
2. Projekt sytuacyjny działki nr 300/15 w Świebodzinie, gmina Świebodzin.
3. Wymiana pustaków szklanych na stolarkę okienną z metalowymi kratami zewnętrznymi w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz. 1126).
5. Prawo budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

I. Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana pustaków szklanych na stolarkę okienną z kratami metalowymi w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie

II. Podstawowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności. Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na okres realizacji inwestycji, należy bezwzględnie teren budowy ogrodzić i wywiesić w widocznym miejscu tablicę Informacyjną

TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach

V. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy pracowników przeszkolić i wyczerpić na groźące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy.

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii, należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia: pracownicy pracujący winni być wyposażeni w kaski, a pracujący na wysokości dodatkowo w pasy bezpieczeństwa,

- osoby pracujące na wysokości powinny posiadać aktualne zaświadczenie lekarza dopuszczające do pracy na wysokości,
- podczas montażu konstrukcji, nie może pod nią przebywać żadna osoba
- zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej: taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi
- należy zwrócić szczególną ostrożność przy pracach w pobliżu linii elektroenergetycznej

Na tablicy informacyjnej winny znajdować się następujące telefony alarmowe:

Pogotwia Ratunkowego- 999

Państwowej Straży Pożarnej- 998

Policji- 997

Nr alarmowy 112

VI. Określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji na terenie budowy

- materiały masowe (jak cegła) winny być składowane na placu budowy – zaplecze działki,
- masa betonowa będzie wytwarzana w węźle betoniar skim na placu budowy, w alternatywie przywożona transportem zewnętrznym jako gotowy produkt i transportowana pojemnikami do miejsca wbudowania,
- materiały drobnowymiarowe będą podawane do miejsca wbudowania wyciągiem przysięnnym.

VII. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- na drogach dojazdowych i na terenie budowy nie należy składować materiałów budowlanych,
- punkty p.poż. i punkt medyczny należy zlokalizować w sąsiedztwie budynku – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy, świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy, należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

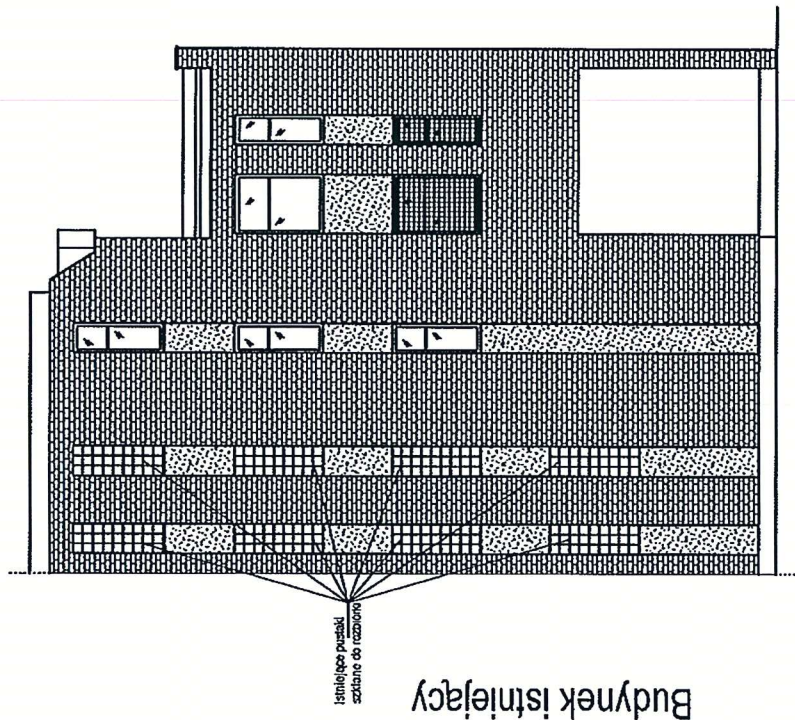
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, sztuką budowlaną, normami PN oraz warunkami BHP obowiązującymi na budownictwie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

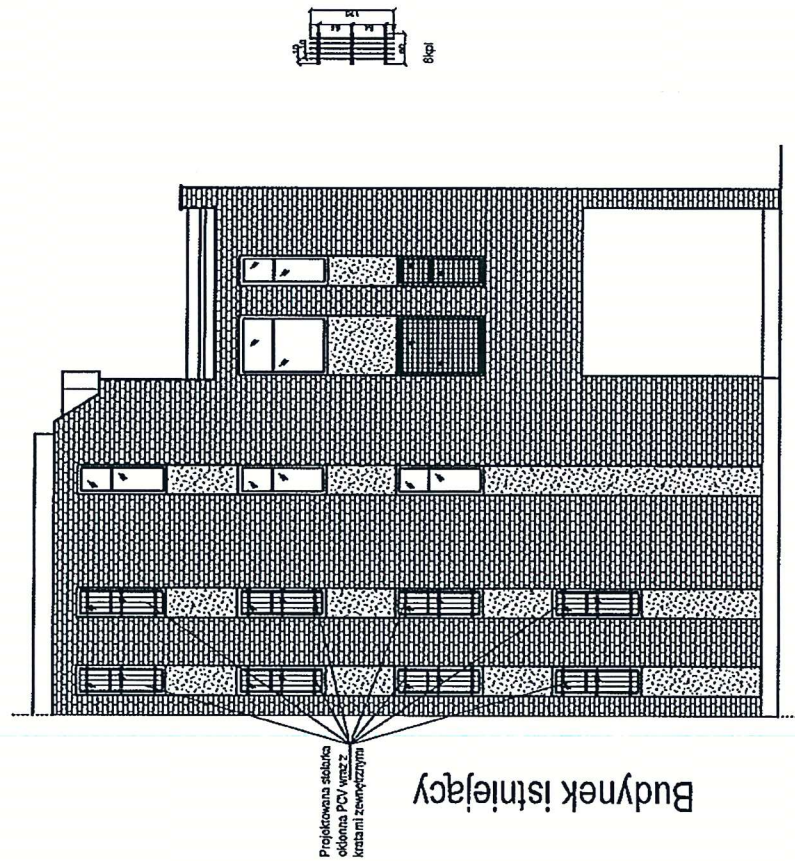
Konstrukcja
inż. Tomasz Kochański
LBS/0059/PBKb/17

Stan istniejący

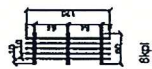


Budynek istniejący

Stan projektowany



Budynek istniejący



POL-BUD
 inż. Tomasz Kochański
 Romanówek 6
 66-218 Lubrza
 tel. 503 185 456

Nazwa projektu:	Budynek Sądu Rejonowego w Świebodzinie Park Chopina 3	Strona:	Arch-kons.
Inwestor:	Sąd Rejonowy w Świebodzinie Park Chopina 3 66-200 Świebodzin	Skala:	1:50
Nazwa rysunku:	Elewacja Zachodnia	Data:	09.2020
Wykonawcy opracowania:	Nr uprawnień	Podpis:	
Architektura:	inż. inż. arch. Antoni Orad		
Konstrukcja:	inż. inż. arch. Tomasz Kochański		
			A1