

**UMOWA NR/projekt
zawarta dnia**

Do wydatku nie stosuje się przepisów ustawy z 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych,
wartość zamówienia jest mniejsza niż 130.000,00 złotych netto (Dz. U. 2019.2019)

pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810, REGON: 000325541

w imieniu którego występuje:

Dyrektor Sądu – Beata Paszkiewicz zwany dalej „Zamawiającym”

a

2. Firmą:

Z siedzibą:

Wpisaną do

NIP:....., REGON:.....

Reprezentowaną przez

Zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę pustaków szklanych na okna z PCV wraz z montażem krat we współcześnie dobudowanym skrzydle budynku Sądu zlokalizowanym przy Park Chopina 3 w Świebodzinie w ilości 8 sztuk okien wraz z montażem krat w każdym oknie.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykonywania czynności polegających w szczególności na:
 - Rozbiórce ścian szklanych z pustaka szklanego w toaletach w nowym skrzydle budynku,
 - Zamontowaniu w powstałych wnękach stolarki okiennej PCV w kolorze białym, szyby mleczne,
 - Zamontowaniu metalowych krat w oknach od strony zewnętrznej,

- Zamontowaniu nowych parapetów zewnętrznych przy każdym oknie,
- Uzupełnieniu i obrobieniu powstałych ubytków w ścianie po wykonanych pracach,
- Wywiezieniu gruzu i pozostawieniu należytego porządku po pracach remontowych.

3. Opisany przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Starostę Zielonogórskiego projektem budowlanym - decyzja nr 55/2021, opracowanym przez mgr inż. arch. Antoniego Drozd oraz inż. Tomasza Kochańskiego, zaakceptowanym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja ZN.5142.380.2020 [mŚwie], zasadami sztuki budowlanej oraz umową. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania prac budowlanych opisanych w § 1 niniejszej umowy, a także posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty cenowej dokonał wcześniejszej wizji lokalnej przedmiotu zamówienia oraz zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy dobór użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, a także gwarantuje późniejsze bezusterkowe użytkowanie wynikające z tego doboru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę przy użyciu własnych pracowników, transportu, sprzętu oraz materiałów i na koszt własny.
6. Wykonawca zapewnia, że materiały użyte do prawidłowego wykonania umowy odpowiadają przepisom, certyfikatom, normom i normatywom technicznym, obowiązującym w Polsce oraz są fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości umowy lub jej poszczególnych części innym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakiegokolwiek podmiot jest nieważne.

9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania rejonu prac będących przedmiotem niniejszej umowy w należyłym porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2021.779).

11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30. W przypadku prac uciążliwych bądź hałaśliwych Wykonawca może wykonywać prace po godzinach urzędowania oraz w dni wolne od pracy po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym.
3. Zamawiający na swój koszt umożliwi Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej wyłącznie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za należyte wykonanie umowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia strony traktują tylko takie wykonanie, które będzie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Termin oddania przedmiotu zamówienia strony ustalają maksymalnie do 10 tygodni od dnia podpisania umowy to jest od dnia.....

§ 5

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru jest: Pani Beata Paszkiewicz - Dyrektor Sądu Rejonowego w Świebodzinie (505 024 668).
3. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu jest:
.....
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
5. Protokół odbioru do niniejszej umowy będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że materiały użyte do prawidłowego wykonania umowy odpowiadają wymogom niniejszej umowy, a przedmiot umowy jest sprawny i wolny od wad.
6. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. W przypadku odmowy akceptacji protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
8. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez wad istotnych.

§ 6

Wartość umowy oraz warunki płatności

1. Strony za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokościzłotych brutto (słownie:gr.), w tym podatek VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

2. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Świebodzinie z siedzibą Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin NIP: 927-15-07-810 i dostarczona do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
5. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

§ 7

Rękojnia za wady oraz gwarancja wykonania umowy

1. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy i użyte w tym celu niezbędne materiały na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz użyte w tym celu niezbędne materiały na okres 24 miesięcy - liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W sytuacji, gdy gwarancja producenta użytych materiałów jest dłuższa to Zamawiającemu przysługuje gwarancja Producenta. Wszystkie usterki użytych materiałów w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich bezpłatne załatwienie.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i wpisana w bezusterkowy protokół odbioru sporządzony przez strony niniejszej umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy lub telefonicznie pod nr
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, chyba, że narusza to powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Szczegółowe warunki zachowania poufności zawarte są w umowie o zachowaniu poufności, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 1. przysługującego Wykonawcy.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Kary liczone będą od wartości brutto, płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku kiedy termin płatności kar umownych wypada przed terminem płatności faktury Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności kar umownych tak, aby potrącenie stało się możliwe.

6. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni,
- b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

- 1. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozwiązywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1. Protokół odbioru
- 2. Formularz cenowy
- 3. Umowa o zachowaniu poufności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA