

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkk.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkkz.pl
ZN.5142.308.2020[msu]

Zielona Góra 23-11-2020

Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Wpłynęło
24-11-2020
Załączniki 2
Podpis

✓ Sąd Rejonowy
Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

Marta Frątczak

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dn. 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Weronikę Gałązkę reprezentującą Sąd Rejonowy w Świebodzinie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2316 - budynku przy al. Niepodległości 9 w Sulechowie (dz. 421/11), polegających na montażu oświetlenia awaryjnego.

Zakres prac określa program robót budowlanych opracowany przez Pana Stefana Tomczaka w październiku 2020 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudzień 2022 roku.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót, co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (dotyczy także historycznych nawierzchni), jest obowiązany:*
 1. *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 2. *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 3. *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

uzasadnienie

W dn.22.10.2020r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Panią Weronikę Gałązkę reprezentującą Sąd Rejonowy w Świebodzinie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu oświetlenia awaryjnego.

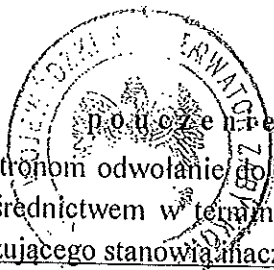
Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia sprawy wynikają z faktu, iż ww. obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2316 decyzją z dn. 12.07.1976r. oraz zlokalizowany jest na terenie objętym ochroną krajobrazową, wyznaczonym, w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa pod nr 58 z dn. 07.09.1957r. i 2164 z dn. 31.01.1975r., w związku z powyższym budynek podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b. i c., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu, stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji nie wpłynie negatywnie na zachowanie wartości zabytku. Planowana inwestycja polegać będzie na montażu oświetlenia awaryjnego, którego zadaniem będzie oświetlenie drogi dla zapewnienia bezpieczeństwa w czasie awarii prądu lub innego zdarzenia losowego i ewakuacji osób przebywających w obiekcie. Realizacja zadania związana jest w funkcję jaką obecnie pełni budynek – siedziba Sądu Rejonowego. Mając na uwadze powyższe ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do realizacji ww. prac zgodnie z przedłożoną dokumentacją. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do wydania pozwolenia na ww. roboty budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j.. Dz.U. z 2020r. poz. 1740);
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018, poz.1609 ze zm.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat.zgora@lwvkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Dmuchańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z 1 egz. programu prac;
2. Pan Bernard Dmucha;

a/a (11759) opr.: K. Koz., 12.11.2020 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)
inspektor ochrony zabytków Katarzyna Kozłowska