

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
Km 580/18

Sulechów, dnia 16-12-2021

Sąd Rejonowy w Świebodzinie

Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻOWYM O NR KW ZG1S/00029122/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-01-2022r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącym odrębną nieruchomość, położonej w 66-210 Zbąszynek, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1S/00029122/9**. Obecnie nieruchomość stanowi własność dłużników Wioletty i Bogdana Spychała.

Licytowana nieruchomość obejmuje działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 121/6 o powierzchni 22m². Na działce umiejscowiony jest budynek garażowy w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 18,35m². Budynek charakteryzuje się dobrym stanem technicznym, posiada wyposażenie w instalację elektryczną. Dojazd do nieruchomości z ul. Kasprowicza o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę gminną oznaczoną działką nr 119 o nawierzchni gruntowej. Teren bezpośrednio przylegający do budynku garażowego utwardzony kostką betonową - polbruk. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

Suma oszacowania wynosi **19 200,00 zł**, cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 400,00**, zaś rękojmia **1 920,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 920,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelewie wadium Km 580/18 oraz wskazaniem nr KW).

Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00. **Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 11-01-2022r. w godzinach od 12:00 do 12:30 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie

nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta

