

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
Artur Łukomski  
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1  
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl  
www.swiebodzin.e-komornik.com  
Km 3116/20



Świebodzin, dnia 14-06-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w

Świebodzinie

ul. Park Chopina 3

Świebodzin

66-200 Świebodzin

<<ODPIS>>

Km 3116/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW ZG1S/00020391/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-07-2022 r. o godz. 13:10** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem **66-213 Skąpe, Międzylesie 11/1**. Nieruchomość, w której znajduje się wyceniany lokal mieszkalny położona jest na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 145/3 o powierzchni 547 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowo-gospodarczym. Lokal mieszkalny ma 87,70m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, usytuowany jest na parterze i zajmuje całą kondygnację budynku. Wejście do lokalu poprzez ganek i klatkę schodową. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z przedpokoju (11,19m<sup>2</sup>), kuchni (12,68m<sup>2</sup>), łazienki (3,84m<sup>2</sup>), łazienki (10,46 m<sup>2</sup>) oraz trzech pokoi (1 pokój – 17,11m<sup>2</sup>, 2 pokój – 15,22m<sup>2</sup>, 3 pokój – 17,20m<sup>2</sup>). Podłogi w pokojach deski na legarach i okładziny z paneli; w łazienkach, przedpokoju i kuchni wylewka betonowa i płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, szpachlowane, malowane emulsyjnie. W łazience 1 ściany licowane płytkami ceramicznymi, w łazience 2 częściowo licowane płytami ceramicznymi; w kuchni „fartuszek” z płytek ceramicznych oraz częściowo panele ściennie. W przedpokoju na ścianach boazeria drewniana. Grzejniki stalowe, płytowe. Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane i 1 szt. harmonijkowe. Drzwi wejściowe drewniane. Wysokość pomieszczeń 2,60 m. Do lokalu przynależą instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa (z pieca gazowego dwufunkcyjnego w lokalu), wentylacja grawitacyjna. Ponadto w mieszkaniu znajduje się jeden piec kaflowy pokojowy oraz dwa piece pokojowe typu „koza”. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,10 m<sup>2</sup>. Suma powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 92,80 m<sup>2</sup>. W tylnej części działki znajduje się budynek garażowo-gospodarczy. Właściciel lokalu nr 1 może korzystać z garażu umiejscowionego w tym budynku. Obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy 45 m<sup>2</sup>. Brama wjazdowa z desek drewnianych, inwentarska. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą publiczną o nawierzchni z płyt betonowych. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skąpe przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego. Właścicielem nieruchomości na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej są Zbigniew Pawlica i Edyta Pawlica. Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1S/00020391/2**.

Suma oszacowania wynosi **174 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **130 725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 430,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo

książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Świebodzin, ul. Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 05-07-2022 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 12:00 do godziny 12:20. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.**

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

