

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 1987/19

R



(00)959007730634329546



0020008043096

Świebodzin, dnia 14-06-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w

Świebodzinie

ul. Park Chopina 3

Świebodzin

66-200 Świebodzin

<< ODPIS >> #KS *0020008043096*/0022/

Km 1987/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1S/00028698/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-07-2022 r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości – lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem **66-210 Zbąszynek, ul. Wojska Polskiego 12/4**. Lokal mieszkalny znajduje się w czterokondygnacyjnym, wolnostojącym, wielorodzinnym budynku podpiwniczonym położonym na działce nr 224/2 o powierzchni 2.096 m². Lokal mieszkalny ma **65,74m² powierzchni użytkowej**, położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego. Lokal usytuowany po lewej stronie klatki schodowej, wejście do lokalu z klatki schodowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z przedpokoju (8,54m²), kuchni (8,45m²), łazienki (2,87m²), WC (1,24m²) oraz trzech pokoi (1 pokój – 12,77m², 2 pokój – 17,88m², 3 pokój – 13,99m²). Lokal wyposażony w tzw. balkon francuski – okno balkonowe i balustrada metalowa. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 13,21m². Podłogi betonowe wyłożone panelami w dwóch pokojach, w jednym pokoju wyłożone linoleum. Posadzka w kuchni pokryta lastriko, w łazience i WC okładzina z płytek ceramicznych, a w przedpokoju wyłożona panelami podłogowymi. Ściany otynkowane i tapetowane, w łazience wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości ok 2m. Sufity szpachlowane, malowane emulsyjnie. Stolarka okienna typowa z PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa. Drzwi wejściowe drewniane. Grzejniki w mieszkaniu aluminiowe. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,76m. Do lokalu przynależą instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepła woda użytkowa (z pieca gazowego dwufunkcyjnego w lokalu), centralne ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna. Standard wykończenia lokalu ocenia się jako średni. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszynek przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M8” – mieszkalnictwo, obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. Właścicielem nieruchomości na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej są Irena Rejak i Edward Rejak. Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1S/00028698/0**.

Suma oszacowania wynosi **208 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **156 225,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 830,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem

wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń - eksmisji. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Świebodzin, ul. Park Chopina 3 pok. 12 (**UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 05-07-2022 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 10:35 do godziny 10:55. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.**

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski