

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 883/19



Świebodzin, dnia 15-06-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w Świebodzinie

Oddział Administracyjny

ul. Park Chopina 3

Świebodzin

66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 883/19

R



(00)959007730634335493

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG2S/00009993/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-07-2022 r. o godz. 12:20** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej pod adresem ul. Sulechowska 10, 66-131 Cigacice**. Nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z działki o numerze ewidencyjnym 26 o powierzchni 8,993 m² oraz posadowionym na niej **jednorodziennym budynku mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz dwa budynki gospodarczych o numerach ewidencyjnych 26.2 i 26.3**. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą o nawierzchni asfaltowej. Obszar nieruchomości jest ogrodzony. Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym strychem. Budynek wybudowany przed 1939 r. w technologii tradycyjnej. **Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 62,57 m²**, natomiast powierzchnia zabudowy 83 m². Powierzchnia piwnicy wynosi 10,07 m². Do budynku wejście odbywa się przez drewnianą werandę. Mieszkanie składa się z przedpokoju (2,28 m²), łazienki (5,02 m²), kuchni (6,81 m²), trzech pokoi (12,83 m², 21,48 m² i 11,75 m²) oraz skrytki (2,40 m²). Ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły ceramicznej i kamienia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy z drewnianą konstrukcją kryty dachówką zakładkową cementową. Kominy wykonane są z cegły ceramicznej. Orynnowanie z blachy stalowej. Stolarka okienna w większości drewniana i jedno okno PCV. Budynek w tylnej części ocieplony styropianem z klejem na siatce, w pozostałej części ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym nakrapianym. W przedpokoju i łazience posadzki betonowe z płytkami ceramicznymi, w pozostałych pomieszczeniach posadzki drewniane na legarach i okładziny w wykładzin z tworzyw sztucznych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane emulsyjnie lub tapetowane. Łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi, w przedpokoju płytki oraz kamień dekoracyjny. Sufity to tynki na trzcinie i kasetony styropianowe. W przedpokoju i łazience sufity podwieszane z płyt kartonowo – gipsowych, szpachlowane i malowane emulsyjnie. Drzwi wewnętrzne płytowe, drewniane i harmonijkowe. Drzwi wejściowe stalowe (nowe). Do budynku przynależą instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ciepła woda użytkowa (z bojlera elektrycznego). Budynek ogrzewany za pomocą dwóch piecy kaflowych pokojowych i jednego pieca kaflowego kuchennego. Przedpokój i łazienka są po kapitalnym remoncie. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 26.2 stanowi jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nieużytkowym strychem. Budynek wybudowany przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 57 m², a powierzchnia użytkowa wynosi 44,47 m². W budynku znajdują się cztery pomieszczenia, tj. warsztat, garaż i dwie komórki gospodarcze. Do budynku doprowadzona instalacja elektryczna. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 26.3 stanowi jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 12 m², a powierzchnia

użytkowa wynosi 4,8 m². W budynku znajdują się dwie komórki gospodarcze. Do budynku nie doprowadzono żadnych instalacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Górki Małe, Cigacice i Górzynko, szacowana nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: usługi ogólnomiejskie, zajmujące maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy. Właścicielem nieruchomości jest Sławomir Bogusław Szadorski. Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG2S/00009993/6.

Suma oszacowania wynosi **171 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **128 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym). Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń - eksmisji. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Świebodzin, ul. Park Chopina 3 pok. 12 (UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 05-07-2022 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:25 do godziny 09:45. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

Komornik Sądowy

Artur Łukomski

