

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na remont elewacji wraz z naprawą schodów zewnętrznych w budynku Sądu Rejonowego
w Świebodzinie przy ul. Wałowej 11

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
– podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 1

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dane Zmawiającego: Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin
REGON: 000 325 541 NIP: 927-15-07-810

Adres strony internetowej: <https://swiebodzin.sr.gov.pl>

Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Magdalena Balcer, tel. 68 38 194 50, fax 68 38 191 20

E-mail do korespondencji: administracja@swiebodzin.sr.gov.pl

Godziny pracy: 7:30 – 15:30

2. PROCEDURA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zwanego dalej „Zapytaniem”, dla którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021.1129 z późniejszymi zmianami).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przy budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ul. Wałowej 11, polegających na remoncie elewacji wraz z naprawą schodów zewnętrznych.
- 2) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykonywania czynności polegających w szczególności na:
 - Oczyszczeniu i naprawie ścian przed malowaniem z wykorzystaniem zaleceń opisanych w programie badań.

- Wykonaniu prób kolorystycznych i przedstawieniu ich do akceptacji LWKZ.
 - Malowaniu elewacji w kolorze zgodnym z zaakceptowaną kolorystyką.
 - Usunięciu starej okładziny z płytek schodów zewnętrznych, nałożeniu nowej oraz naprawie i uzupełnieniu ubytków w konstrukcji schodów.
- 3) **Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym, przedmiarem robót, decyzją konserwatora zabytków nr ZN.5142.329.2020[mŚwie] z dnia 12 sierpnia 2021r, programem badań i prac konserwatorskich z roku 2021 opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Pana Marcina Pechacza, decyzją Starosty Świebodzińskiego o pozwoleniu na budowę nr BOŚ.6740.1.43.2022.JG z dnia 02 czerwca 2021r. oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż, przy użyciu wyrobów budowlanych, określonych przez konserwatora zabytków, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie z zachowaniem następujących warunków:**
- wszystkie roboty budowlane wykonywane będą pod ścisłym nadzorem konserwatorskim oraz nadzorem inwestorskim,
 - wszystkie etapy prac uzgadniane będą z Konserwatorem sprawującym nadzór konserwatorski,
 - prowadzone prace nie mogą utrudniać prawidłowego funkcjonowania pracy Sądu,
 - zabezpieczenie terenu prac leży po stronie Wykonawcy **w tym zezwolenie i opłata za zajęcie pasa drogowego,**
 - Wykonawca zabezpieczy teren prac, tak, aby zapewnić bezpieczeństwo petentom i pracownikom. W trakcie prowadzonych prac Sąd będzie funkcjonował.
 - Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania należytego porządku na terenie budowy, usuwania na bieżąco wszelkich narzędzi, przyrządów i urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów i odpadów.
- 4) Termin realizacji: do 3 miesiące od daty podpisania umowy jednak nie później niż do 31 października 2022r.
- 5) Termin płatności: do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wcześniejszej wizji lokalnej budynku (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji z Zamawiającym).
- 2) Zamawiający wymaga aby Wykonawca w zakresie wykonywanych prac remontowych posiadał i utrzymywał na niezmiennym poziomie w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.

5. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do Zapytania).
- 2) Wypełniony „ślepy kosztorys” (Załącznik nr 3 do Zapytania).
- 3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych lub innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 4) Nr CEIDG/KRS
- 5) Kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- 6) Zaparafowany wzór umowy
- 7) Inne:

6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Zapytania.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Oferta (formularz ofertowy) oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą powinny zostać złożone w formie elektronicznej w postaci kopii (skanów) dokumentów podpisanych przez osoby uprawnione lub w formie pisemnej – przez dostarczenie ich w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
„Oddział Administracyjny – zapytanie ofertowe nr sprawy OA.D – 242-9/2022”.
- 4) Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresie e-mail: administracja@swiebodzin.sr.gov.pl (podając w tytule wiadomości e-mail numer sprawy, której ona dotyczy).

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia 19 lipca 2022r. do godz. 12⁰⁰
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lipca 2022r. o godz. 12³⁰
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W przypadku składania oferty w formie pisemnej:

- 1) Miejsce składania ofert: Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Park Chopina 3, Biuro Podawcze pokój nr 3 parter.
- 2) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:
Cena - waga 100 %
- 2) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia w tym koszt transportu, ubezpieczenia, wszystkich opłat i podatków oraz innych jeśli wystąpią.
- 3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania i o najniższej cenie.

10. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

- 1) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w ofercie.
- 2) Wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 3) Wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 4) Przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia.
- 5) Unieważnienia Zapytania bez podania przyczyny (na każdym etapie postępowania) i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

11. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

- 1) O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi poprzez upublicznienie informacji na stronie Sądu zakładka zamówienia publiczne.
- 2) O miejscu i dokładnym terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Wykonawcę pocztą elektroniczną, telefonicznie lub faksem.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- 4) Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Sądu Rejonowego w Świebodzinie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
- 5) Złożenie oferty nie jest wiążące dla Zamawiającego.

12. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Projekt budowlany – załącznik nr 1;
- 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 2
- 3) Kosztorys „ślepy” – załącznik nr 3
- 4) Projekt umowy - załącznik nr 4
- 5) Decyzja konserwatora zabytków - załącznik nr 5
- 6) Program badań i prac konserwatorskich - załącznik nr 6

Dyrektor Sądu Rejonowego w Świebodzinie