**UMOWA NR …………./projekt**

**zawarta dnia ……………**

pomiędzy:

**1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie**

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810, REGON: 000325541

w imieniu którego występuje:

**Dyrektor Sądu – Beata Paszkiewicz** zwany dalej „Zamawiającym”

a

**2. Firmą:** ………………………………………………………

Z siedzibą: …………………………………………………….

Wpisaną do ……………………………………………………

NIP:………………….., REGON:……………………………..

Reprezentowaną przez ……………………………………….

Zwaną w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego i zaproszenia do składania ofert w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku — Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2021.1129 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie zadanie polegające na remoncie elewacji wraz z naprawą schodów zewnętrznych w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ul. Wałowej 11.

Zadanie obejmuje w szczególności:

* 1. Oczyszczenie i naprawa ścian przed malowaniem z wykorzystaniem zaleceń opisanych w programie badań.
  2. Wykonanie prób kolorystycznych i przedstawienie ich do akceptacji LWKZ.
  3. Malowanie elewacji w kolorze zgodnym z zaakceptowaną kolorystyką.
  4. Usunięcie starej okładziny z płytek schodów zewnętrznych, nałożenie nowej oraz naprawę i uzupełnienie ubytków w konstrukcji schodów.

2.Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z:

* 1. Opracowaną dokumentacją projektową „Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych” opracowanym przez inż. Tomasza Kochańskiego.
  2. Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.329.2020[mŚwiel] z dnia 12 sierpnia 2021r.
  3. Programem badań i prac konserwatorskich w zakresie elewacji z wystrojem sztukatorskim,
  4. Przedmiarem robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, przedmiarem robót, Decyzją LWKZ, programem badań i prac konserwatorskich w zakresie elewacji z wystrojem sztukatorskim i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do ich kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy.

5. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się kompleksowe i zgodne z umową wykonanie prac.

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentach zamówienia, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przy użyciu własnego transportu, sprzętu   
i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, zgodnych ze specyfikacjami technicznymi oraz każdorazowo uzgodnionymi z Inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego przed ich zastosowaniem. Zakup odpowiednich materiałów do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

4. Zakres świadczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy jest kompleksowo określony w umowie i musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

5. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy lub jej części podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy   
bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę (fizyczną lub prawną) jest nieważne.

7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.

8. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania obszaru prac w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
2. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U.2022 poz. 699).
3. ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
4. zabezpieczenia instalacji, urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
5. uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót, które należy posiadać w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności (np. zgoda na zajęcie pasa drogowego).
6. uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót.

9. Wykonawca oświadcza, że ma stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych przy zabytkach oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem a prace objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich prac.

10. Wykonawca na każdym etapie robót zobowiązany jest przestrzegać reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej, wytycznych LWKZ i programu badań.

11.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną do celów przeprowadzenia robót.
3. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru konserwatorskiego w zakresie zgodności realizacji zadania z dokumentacją.
4. Zamawiający na swój koszt umożliwi Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej wyłącznie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za należyte wykonanie umowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia strony traktują tylko takie wykonanie, które będzie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Termin oddania kompletnego przedmiotu zamówienia strony ustalają do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do 31 października 2022r. .

**§ 5**

**Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca ustanowi osobę do kierowania robotami budowlanymi w osobie …………………………………….

posiadającego odpowiednie kwalifikacje – uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

1. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru są: Pani Beata Paszkiewicz – Dyrektor Sądu, Pani Ewelina Pazgrat – wykonującą obowiązki Kierownika Oddziału Administracyjnego.
2. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu Odbioru jest ……………………………………………………………………………………………………………………
3. Inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego jest Pani Paulina Celecka
4. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest……………………………..
5. W przypadku zmiany osób określonych w niniejszym paragrafie, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej, zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

**§ 6**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim, ze stosowanymi certyfikatami.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Protokół odbioru do niniejszej umowy będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, tj. bez wad istotnych .
4. Bezusterkowy (tj. bez wad istotnych) protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. W przypadku odmowy akceptacji protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
6. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez wad istotnych.

**§ 7**

**Wartość umowy oraz warunki płatności**

1. Strony za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………………złotych brutto (słownie: …………………………………………….gr.), w tym podatek VAT zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym związane z kosztami ubezpieczenia, transportu, montażu, zakupu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy i innymi jeśli występują.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Świebodzinie z siedzibą Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin NIP: 927-15-07-810 i dostarczona do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ……………………………………………………………….
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

**§ 8**

**Rękojmia za wady oraz gwarancja wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …. miesięcy gwarancji jakości na całość robót i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne na całość przedmiotu umowy. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.,

4. W sytuacji, gdy gwarancja producenta użytych materiałów jest dłuższa to Zamawiającemu przysługuje gwarancja Producenta. Gwarancja i rękojmia obejmuje nieodpłatną, bieżącą konserwację i naprawę w okresie gwarancyjnym.

5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i wpisana do protokołu odbioru sporządzonego przez strony niniejszej umowy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy ……………….. lub telefonicznie pod nr …………………

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeśli jest to wymagane z technologicznego punktu widzenia okres usunięcia wad może zostać zmieniony, przy czym ustalenie nowego okresu usunięcia wad następuje na piśmie, jako łącznie złożone oświadczenie Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

**§ 9**

**Poufność**

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym zarówno w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń bezpieczeństwa związanych z niniejszą umową Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy dane oraz sposoby ich zabezpieczenia zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej zakończeniu.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.

2. Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia wykonania przedmiotu umowy.

3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1. przysługującego Wykonawcy.

4. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Kary liczone będą od wartości brutto, płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku kiedy termin płatności kar umownych wypada przed terminem płatności faktury Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności kar umownych tak, aby potrącenie stało się możliwe.

6. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowna, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni,

b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,

c) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

9.Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozwiązywane będą w pierwszej kolejności na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia – mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

* + - 1. Protokół odbioru
      2. Formularz cenowy
      3. Dokument gwarancyjny - gwarancja jakości

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**