

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwzk.pl
www.lwzk.pl

Zielona Góra, 12 -08- 2021

SĄD REJONOWY W ŚWIEBODZINIE
Biuro Podawcze

Wpłynęło dnia: godz.

16-08-2021

Załączniki:
Sekretarza P. Krystyna Miętka podpis:

Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Sądu Rejonowego w Świebodzinie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia

na prowadzenie badań konserwatorskich, prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2432 – budynku przy ul. Wałowej 11 w Świebodzinie, polegających na remoncie elewacji w następującym zakresie:

1. badania konserwatorskie nawarstwień malarskich i tynkarskich:

- odkrywki nawarstwień malarskich i tynkarskich;
- pobranie próbek do badań laboratoryjnych;
- analiza porównawcza wyników badań;

Wyniki badań konserwatorskich należy przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

2. prace konserwatorskie:

- a) usunięcie zdegradowanych, wtórnych tynków i warstw malarskich;

Zakres usuwania warstw tynkarskich należy ustalić z dyplomowanym konserwatorem zabytków w ramach pełnionego nadzoru konserwatorskiego nad inwestycją i uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie prac na historyczne warstwy malarskie, tynki itp. należy wstrzymać działania w tych miejscach i bezzwłocznie powiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) wzmocnienie strukturalne nawarstwień tynkarskich;
- c) nasączenie stref zasolenia środkami neutralizującymi rozpuszczone sole;
- d) uzupełnienie i rekonstrukcja wyprawy tynkarskiej;
- e) detal sztukatorski:
- ręczne usunięcie wtórnych uzupełnień i zacierek z zapraw;

- podklejenie odspojonych od podłoża fragmentów detalu;
- oczyszczenie powierzchni wtórych powłok malarskich;
- wzmocnienie strukturalne;
- uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków;
- malowanie w kolorze zgodnie z wynikami badań konserwatorskich;
- hydrofobizacja powierzchni parapetów;

3. roboty budowlane:

- a) demontaż opierzenia izolacji pionowej ścian;
- b) szycie pęknięć ścian metodą systemową poprzez zastosowanie prętów wklejanych;
- c) wypełnianie spękań zaprawą wapienno – trasową;
- d) zamknięcie szczeliny izolacji pionowej listwą systemową;
- e) wykonanie pionowej izolacji muru szlamem mineralnym na wysokości do 30 cm powyżej poziomu gruntu;
- f) wykonanie tynków solochłonnych w partiach na poziomie parteru;
- g) malowanie elewacji w kolorze zgodnie z wynikami badań konserwatorskich;
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próby kolorystyczne i przedstawić do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- h) stopienie schodów:
 - usunięcie okładziny z płytek gładowych;
W przypadku odsłonięcia historycznych stopnic należy powiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu dokonania oględzin oraz podjęcia decyzji co do dalszych działań.
 - wprowadzenie nowej okładziny kamiennej stopni.

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez inż. Tomasza Kochańskiego oraz Program badań konserwatorskich i prac konserwatorskich opracowany przez mgr Marcina Pechacza.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2023 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań i prac konserwatorskich oraz robót budowlanych;
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby: imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- **prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

- obowiązku wykonywania oraz kierowania badaniami i pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem badań i prac osoby wykonującej badania konserwatorskie i kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, a w toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby;
- imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie przy zabytku,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
- oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku wykonywania prac konserwatorskich.
- prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i prac konserwatorskich oraz przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań i prac konserwatorskich oraz robót budowlanych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych badań i prac konserwatorskich oraz robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

u z a s a d n i e n i e

W związku z wnioskiem Sądu Rejonowego w Świebodzinie Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji budynku przy ul. Wałowej 11 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż budynek przy ul. Wałowej 11 w Świebodzinie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2432. Wpisany do rejestru zabytków zespół jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Pismem z dnia 25.03.2021 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów w złożonym wniosku. Jednocześnie na podstawie art. 7, art. 9, art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego poinformował o stanowisku konserwatorskim w odniesieniu do załączonego projektu budowlanego. W dniu 21.04.2021 r. wnioskodawca uzupełnił brakujące dokumenty wraz z uwzględnieniem warunków przedstawionych w stanowisku konserwatorskim w ww. sprawie.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace obejmować będą naprawę uszkodzonych stref elewacji wraz z usunięciem wtórnych powłok tynkarskich i malarskich, uzupełnienie ubytków tynków, konserwację detalu sztukatorskiego i malowanie elewacji. Przewidziany jest także remont schodów. Ze stanowiska

konserwatorskiego dopuszcza się przeprowadzenie planowanych prac, pod warunkiem spełnienia określonych w sentencji niniejszej decyzji działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Polegają one m.in. prowadzeniu prac pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w zakresie konserwacji zabytków, wykonania prób kolorystycznych. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 12 ust. 2. p. 6, § 13 ust. 2. p. 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 12 ust. 1 p. 6, § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@wfkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi

w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielins-Kopeć

Otrzymuje:

- ✓ 1. Adresat, wraz z 4 egz. proj. bud. oraz programu badań i prac konserwatorskich
a/a (11746) adud

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda

