

Opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do świadczenie usług w zakresie konserwacji, napraw i opieki serwisowej nad systemami sygnalizacji pożaru, napadu i włamania zainstalowanych w trzech budynkach Sądu Rejonowego w Świebodzinie wyposażonych w następujące centrale alarmowe:
 - a) Sąd Rejonowy Świebodzin, budynek Park Chopina 3- centrala alarmowa Ca 64 Satel (system sygnalizacji włamania i napadu z elementami SAP, centrala sygnalizacji pożarowej oraz gaszenia POLON,
 - b) Sąd Rejonowy Świebodzin, budynek ul. Wałowa 11- centrala alarmowa Ca 64 Satel,
 - c) Sąd Rejonowy Sulechów, budynek Al. Niepodległości 9- centrala alarmowa CA 64 Satel(system SSP oparty o centralę Bosch)
2. W skład systemów i instalacji przeznaczonych do konserwacji u Zamawiającego wchodzi:
 - a) system sygnalizacji włamania i napadu;
 - b) system sygnalizacji pożaru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia jeden raz w kwartale przeglądu technicznego systemów Zamawiającego, o których mowa w §1 poprzez wykonanie poniższych prac:
4. Zakres wykonywanych prac:
 - 4.1 Część wspólna dla SSP i SSWiN
 - a) przeprowadzenie wywiadu z użytkownikami systemów odnośnie uwag do pracy systemu na obiekcie;
 - b) sprawdzenie zapisów w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli systemu;
 - c) sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych mechanicznych uszkodzeń;
 - d) sprawdzenie zamocowań wszystkich sygnalizatorów. Usunięcie taśm i osłon zamontowanych przez inne ekipy remontowe;
 - e) sprawdzenie ustawień daty i czasu w centralach;
 - f) sprawdzenie raportów z central i usunięcie przyczyn alarmów technicznych;
 - g) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji, koryt i przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zasilających wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń i uzupełnieniem brakujących mocowań;
 - h) sprawdzenie układu zasilania;

- i) sprawdzenie układu automatycznego przełączania zasilania z sieci 230V na zasilanie awaryjne w przypadku braku zasilania podstawowego;
- j) sprawdzenie stanu akumulatorów łącznie z pomiarem ich pojemności oraz napięcia (po konserwacji należy nakleić etykietę z oznaczoną datą pomiarów oraz ich wartościami);
- k) czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych;
- l) wymiana części o ograniczonej żywotności (np. lampek, bezpieczników, szybek ochronnych itp.);
- m) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego (maksymalnie raz na kwartał) szkoleń z obsługi ww. systemów dla personelu obsługującego i osób dozoru;
- n) dokonanie rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś istotne zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie elementów systemów, a jeśli takie zmiany nastąpiły należy dokonać oceny nowopowstałej sytuacji i przedstawić wnioski i zalecenia Zamawiającemu;
- o) raport z przeprowadzonych poszczególnych testów systemów należy zapisać w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli systemu;
- p) wykonanie konserwacji musi być potwierdzone przez użytkownika (administrатора obiektu lub służby techniczne) w protokole wystawionym przez Wykonawcę. Jeden egzemplarz protokołu powinien zostać przekazany Zamawiającemu;
- q) wszystkie przeglądy techniczne i prace konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych mogą być wykonane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- r) w okresie wykonywania przeglądów i konserwacji ryzyko przypadkowego uszkodzenia elementów systemów ciąży na Wykonawcy;
- s) wszystkie zużyte i niesprawne elementy i urządzenia utylizuje, na własny koszt Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu protokół z dokonania tej czynności.

4.2. System Sygnalizacji Pożaru (SSP)

- a) sprawdzenie działania centrali SSP, stanu technicznego i pomiarów zgodnie z DTR;
- b) sprawdzenie działania każdej linii dozоровej oraz wszystkich sygnalizatorów pożaru;
- c) sprawdzenie zdolności centrali SSP do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych – sterowanie i monitoring innych urządzeń (jeśli takie występują na obiekcie) oraz usunięcie przyczyn alarmów technicznych z tych urządzeń – przy każdym przeglądzie kwartalnym;
- d) kontrola pracy drukarki rejestrującej, wymiana papieru i taśmy barwiącej;
- e) sprawdzenie wszystkich przycisków pożarowych (ROP) i uzupełnienie ich osłon (szyb) w przypadku ich braku;
- f) sprawdzenie sygnalizatorów optycznych, wskaźników zadziałania, sygnalizatorów akustycznych;

- g) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych zgodnie z zaleceniami producenta oraz za pomocą imitatora dymu i temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem;
- h) spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie w celu sprawdzenia, czy centrala SSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze – przy każdym przeglądzie kwartalnym;
- i) sprawdzenie działania każdego łącza z firmą monitorującą sygnał do PSP;
- j) sprawdzenie czujek oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta (co najmniej 25% elementów w ciągu kwartału, 100% w ciągu roku);
- k) przeprowadzenie wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR.

4.3. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)

- a) sprawdzenie działania centrali SSWiN w stanie rozbrojenia, dozoru, alarmu;
 - b) sprawdzenie paneli obsługi, uprawnień użytkowników, pamięci zdarzeń;
 - c) sprawdzenie działania każdej linii alarmowej, przycisków oraz wszystkich sygnalizatorów;
 - d) sprawdzenie poprawności działania czujek ruchu zgodnie z zaleceniami producenta w tym podłączenie, zamocowanie, kompletność, zabrudzenie elementów, zasięg działania, prawidłowość adresacji i konfiguracji;
 - e) sprawdzenie poprawności działania urządzeń współpracujących i peryferyjnych;
 - f) sprawdzenie ciągłości linii dozorowych, tras kablowych, mocowań;
 - g) sprawdzenie zabezpieczeń antysabotażowych wszystkich elementów;
 - h) uruchomienie scenariusza alarmowego i kontrola jego przebiegu.
5. Przegląd techniczny - jego zakres, wyniki, data wykonania – potwierdzony będzie każdorazowo, po wykonanym przeglądzie, protokołem sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 6. Protokół podpisany przez Strony Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za przegląd.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy poszczególnych systemów. Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia usterki (dodatkowych czynności) wniesione faksem lub e-mailem wynosi 3 godziny robocze. W przypadku wystąpienia uszkodzenia któregośkolwiek z wymienionych systemów Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzenia niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu 12 godzin roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.

8. Każdorazowo przed usunięciem usterki, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, szczegółowej kalkulacji planowanej naprawy, która możliwa jest po akceptacji Zamawiającego.
9. Wymiana materiałów eksploatacyjnych takich jak baterie, akumulatory, lampki – diody, itp. odbywa się na koszt Zamawiającego.
10. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na użyte w ramach naprawy części, a jeśli gwarancja producenta jest dłuższa wówczas obowiązuje gwarancja producenta.