

(PROJEKT)

UMOWA nr .....zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**1 . Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie**

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810, REGON: 000325541 w imieniu którego występuje:

**Dyrektor Sądu - Beata Paszkiewicz** zwany dalej „Zamawiającym” a

**2 .....**

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego i zaproszenia do składania ofert w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku — Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710t.j.) zawarto umowę, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie obowiązek konserwacji, napraw i opieki serwisowej nad systemami sygnalizacji pożaru, napadu i włamania zainstalowanymi w trzech budynkach Sądu Rejonowego w Świebodzinie z lokalizacją przy Parku Chopina 3 i ul. Wałowej 11 w Świebodzinie oraz przy Al. Niepodległości 9 w Sulechowie.
2. W skład systemów i instalacji przeznaczonych do konserwacji u Zamawiającego wchodzi:
  - a) system sygnalizacji włamania i napadu;
  - b) system sygnalizacji pożaru.
3. Pod pojęciem „konserwacja” rozumieć należy wykonywanie przeglądów konserwacyjnych instalacji i

urządzeń wchodzących w skład systemów, w terminach i zakresie zgodnym z obowiązującymi normami i zaleceniami producenta. Terminem „serwis” określa się ogół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia ciągłości pracy systemu.

4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że usługi konserwacji, napraw i serwisu systemów wykonywane będą zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy oraz przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami

## **§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia jeden raz w kwartale przeglądu technicznego systemów Zamawiającego, o których mowa w §1 poprzez wykonanie następujących prac:
  - a) sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń wchodzących w skład systemów,
  - b) sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu,
  - c) sprawdzenie i konserwacja zasilania awaryjnego (akumulatorów),
  - d) sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz puszek połączeniowych,
  - e) sprawdzenie stanu połączeń giętkich,
  - f) sprawdzenie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
  - g) sprawdzenie sprawności działania systemów poprzez wywołanie próbnego alarmu.
2. W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
  - a) sprawdzenia instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
  - b) sprawdzenia poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
  - c) sprawdzenia zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
  - d) sprawdzenia czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
  - e) sprawdzenia centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;
  - f) sprawdzenia poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z Zamawiającym oraz centrum monitoringu firmy zewnętrznej współpracującej z Zamawiającym w ramach umowy na ochronę i monitoring obiektów;
  - g) sprawdzenia poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego.

3. Przegląd techniczny - jego zakres, wyniki, data wykonania - potwierdzony będzie każdorazowo, po wykonanym przeglądzie, protokołem sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Protokół podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za przegląd.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy poszczególnych systemów. Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia usterki (dodatkowych czynności) wniesione faksem lub e-mailem wynosi 3 godziny robocze. W przypadku wystąpienia uszkodzenia któregośkolwiek z wymienionych systemów Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzenia niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu 12 godzin roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
6. Każdorazowo przed usunięciem usterki, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, szczegółowej kalkulacji planowanej naprawy, która możliwa jest po akceptacji Zamawiającego.
7. Wymiana materiałów eksploatacyjnych takich jak baterie, akumulatory, lampki - diody, itp. odbywa się na koszt Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na użyte w ramach naprawy części, a jeśli gwarancja producenta jest dłuższa wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

### §3

1. Każdorazowo po wykonaniu prac serwisowych, konserwacyjnych bądź naprawczych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołu odbioru prac celem uzyskania potwierdzenia ich wykonania. Podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi i stanowić będzie załącznik do owej faktury. Brak protokołu odbioru prac skutkować będzie brakiem zapłaty należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości w pracy systemów.

### §4

1. Strony ustalają, że za wykonanie każdego kwartalnego przeglądu konserwacyjnego, Wykonawcy przysługiwać będzie, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie ...../100.

2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje koszty dojazdu do każdej lokalizacji Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 nie obejmuje kosztu części zamiennych zużytych celem zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy systemów.
4. Za wykonanie innych prac w tym napraw systemów i urządzeń Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego kosztorysem.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT
6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury prawidłowo wypełnionego protokołu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

## §5

1. Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań, zapewni przedstawicielowi Wykonawcy, dostępu do instalacji i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub napraw.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przeglądu w terminie wcześniej ustalonym Strony zobowiązane są do wyznaczenia innego terminu wykonania przeglądu.
3. Strony ustalają następujące terminy wykonania przeglądów w poszczególnych kwartałach:
  - a) za I kwartał do 30 marca 2023
  - b) za II kwartał do 30 czerwca 2023
  - c) za III kwartał do 30 września 2023
  - d) za IV kwartał do 20 grudnia 2023

## §6

1. Strony obowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych technicznych, użytkowych i innych, które mają lub mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego jak i Wykonawcy zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Szczegółowe warunki zachowania poufności zawarte są w umowie o zachowaniu poufności, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta **na okres 12 miesięcy, począwszy od 01 stycznia 2023r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed jej końcem, np. w związku ze zmianami organizacyjnymi i technicznymi w zakresie prowadzenia zakupów, dostaw i usług dla jednostek sądownictwa powszechnego wprowadzonymi regulacjami wewnętrznymi w sądach powszechnych.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

## §8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej w powyżej określonym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku, jeśli okres, na który polisa jest zawarta nie pokrywa się z czasem trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu aneks do polisy lub nową polisę.
2. Strony postanawiają, iż na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przekaże uwierzytelnioną przez siebie kopię umowy ubezpieczeniowej wraz ze wszystkimi załącznikami.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) niewykonania, nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przeglądu, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki do czasu wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) niewykonania napraw, o których mowa w §2 ust 5 powyżej, w terminie ustalonym przez Strony - w

wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, kiedy termin płatności kary umownej przypada po terminie płatności faktury, Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności kary umownej w celu umożliwienia dokonania jej potrącenia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

### **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wzór protokołu - załącznik nr 1
2. Formularz cenowy - załącznik nr 2
3. Umowa o zachowaniu poufności - załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**