

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Marcin Ratyński
Kancelaria Komornicza nr IV w Sulechowie
66-100 Sulechów Niepodległości 9
tel. 780080980
e-mail: sulechow@komornik.pl
www.infokomornik.pl
Km 383/04

#WK /0022/

Sulechów, 17-03-2023

!!! UWAGA ZMIANA NUMERU KONTA BANKOWEGO !!!
BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-04-2023r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1017 o pow. 674 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 146,51 m² (parter: 3 pokoje, łazienka, przedpokój; piętro: 3 pokoje, salon, kuchnia, łazienka, klatka schodowa, przedsionek) + piwnica 51,31 m² (klatka schodowa, korytarz, spiżarnia, pralnia, kotłownia, skład opału) oraz trzema budynkami magazynowymi o powierzchni użytkowej 104,06 m², 32,49 m² i 63,44 m²

należącej do dłużników: **Tadeusz Górski, Krystyna Górski**

położonej: **66-120 Kargowa, ul. Powstańców Wlkp. 6,**

dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 10686** [NKW: ZG2S/00010686/1]

Suma oszacowania wynosi **732 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **549 000,00zł**.

Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 200,00zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 87 16001462 1861 7221 1000 0003.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzegam się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy

Marcin Ratyński



W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.

