

#WK /0022/

Sulechów, 20-03-2023

!!! UWAGA ZMIANA NUMERU KONTA BANKOWEGO !!!
BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-04-2023r. o godz. 10:30** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1** odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości - działki gruntu nr 75/3 o pow. 0,5708 ha zabudowanej budynkiem hodowlanym z zapleczem magazynowym oraz z mieszkaniem socjalnym, o pow. użytkowej 2.129,28 m². Część hodowlana o powierzchni użytkowej 1 319,24 m², część magazynowa o powierzchni użytkowej 710,40 m² i mieszkanie o powierzchni użytkowej 99,64 m². Działka wchodzi w obszar o zapisach: teren produkcji i przetwórstwa rolnego. Opis użytku: grunty rolne zabudowane. Symbol klasoużytku Br-RVI. Dojazd do nieruchomości możliwy jest przez drogę prywatną (dz. nr 75/6), brak zapisu o służebności przejazdu przez dz. nr 75/6. Konieczne jest uregulowanie stanu prawnego przez ustanowienie drogi koniecznej do przedmiotowej nieruchomości.

należącej do dłużnika: **Krzysztof Orczyk**

położonej: **66-120 Kargowa, Chwalim**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12721 [NKW: ZG2S/00012721/3]**

Suma oszacowania wynosi **647 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **485 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna - NR: 87 16001462 1861 7221 1000 0003

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

Komornik Sądowy

Marcin Ratynski

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.