

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
Maciej Barski  
Kancelaria Komornicza nr I w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 /5  
dnia 14-03-2023r.  
Km 1344/22



\*0020003836741\*

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1S/00045689/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-04-2023r. o godz.9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

**druga licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika, położonej: 66-200 Świebodzin, ul.Zachodnia 56/2, stanowiącej lokal mieszkalny w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 56,30 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, CO- miejskie TBS, CW - junkers. Do budynku w którym znajduje się lokal, wejście realizowane jest przez działkę nr ew.218/7, która należy do gminy Świebodzin- nie ma ustanowionej służebności przechodu do działki nr 217/6, na której stoi budynek z licytowanym lokalem mieszkalnym.Do lokalu przynależy również udział 1940/10000 części w gruncie, częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie właścicielom lokalu. Dla licytowanego lokalu nr 2 **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00045689/9**.

Suma oszacowania wynosi **330.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **220.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33.000,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

**Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190**

z dopiskiem na przelewie: **wadium Km 1344/22**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie, Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

5Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

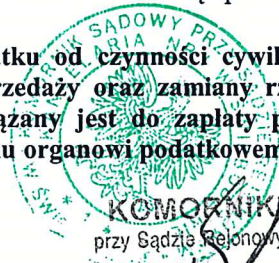
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych.Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądającego własność.

**Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.**

  
**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
*Maciej Barski*