

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza nr I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1/5
dnia 17-03-2023r.
Km 1644/20



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWYCH CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW
ZG2S/00002256/9 SPRZEDAWANEJ JAKO CAŁOŚĆ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-04-2023r. o godz.10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do dłużników w udziałach: 3/4 do Anny Kaczmarek, 1/16 do Angeliki Kaczmarek, 1/16 do Dominika Kaczmarka, 1/16 do Mikołaja Kaczmarka oraz 1/16 do Roksany Kaczmarek, a położonej **Podmokle Male 48, 66-110 Babimost. UWAGA: NIEZGODNOŚĆ WPISU W DZIALE II KW.** Licytowana nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi położona jest na działce ewid. nr 479/3 o powierzchni 0,1200 ha. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 67,03 m2 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Budynek gospodarczy z magazynowym poddaszem z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy około 58 m2 wykorzystywany jest na kotłownię- piec na opał stały. Budynek warsztatowy o powierzchni zabudowy około 78 m2 posiada kanał do naprawy samochodów oraz dwie bramy wjazdowe metalowe. Do nieruchomości doprowadzono kanalizację gminną, wodociąg i przyłącze energetyczne. Brak sieci gazowej. Dwa pozostałe budynki murowane znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym i nadają się do rozbiórki.

Dla wyżej opisanej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG2S/00002256/9

Suma oszacowania wynosi **184.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **138.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18.400,00 zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelewie: **wadium Km 1644/20 i inne**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiana rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku od złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie **14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądżającego własność.**

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

Maciej Barski