

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Mateusz Dogoda
Kancelaria Komornicza nr VI w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. gen. Sikorskiego 3B
dnia 21-03-2024r. /MD/
Km 118/23



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Mateusz Dogoda, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 118/23, w dniu **18-04-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę pod adresem 66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3, w sali nr 6, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 66-100 Sulechów, ul. Krańcowa 13C/29, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie Księga Wieczysta nr ZG2S/00024718/6 o powierzchni 59,60 m2 przysługującego dłużnikowi Szymonowi Szymanowskiemu.

Lokal usytuowany jest na IV piętrze. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi: 59,60 m2. Program użytkowy lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój. Lokal posiada balkon. Uprawniony do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkuje piwnicę o powierzchni użytkowej 5,65 m2

Suma oszacowania wynosi 307 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **230 625,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **30 750,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 85 16001462 1749 5635 8000 0004
(z dopiskiem w tytule przelewu wadium Km 118/23)

lub gotówką w kasie kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem 66-100 Sulechów ul. gen. Sikorskiego 3B najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg do godz. 16:00.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Komornik informuje, że w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie w godzinach urzędowania kancelarii od godz. 8:00 do godz. 16:00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z komornikiem pod numerem tel. 500-745-786. Ponadto w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie z siedzibą pod adresem 66-200 Świebodzin, ul. Park Chopina 3 oraz w kancelarii komornika 66-100 Sulechów, ul. gen. Sikorskiego 3B na dwa tygodnie przed licytacją można przeglądać w dni powszednie w godzinach urzędowania protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy nieruchomości po wcześniejszym umówieniu telefonicznym (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 845/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym. Licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności poświadczonych notariuszem.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.



Komornik Sądowy
Mateusz Dogoda