



I Co 827/22

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR KW ZG1S/00055763/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Mateusz Nawrocki, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 621/22 oraz inne postępowania, w dniu **12-04-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę pod adresem Park Chopina 3, 66-200 ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się

druga licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

położonego pod adresem: 66-210 Zbąszynek, ul. PCK 5/1, dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1S/00055763/5 o powierzchni użytkowej 48,00 m², będącego własnością dłużnika: Pawła Jamroziaka. Lokal mieszkalny położony pod adresem: 66-210 Zbąszynek, ul. PCK 5/1. Lokal usytuowany jest w parterze, po lewej stronie klatki schodowej, wejście do lokalu z klatki schodowej. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej w 1966 r. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe (nr 5, 6). Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 5/1 wynosi: 48,00 m². Program użytkowy lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe (1 piec kaflowy pokojowy, dwa grzejniki elektryczne), ciepła woda użytkowa (z bojlera elektrycznego w łazience), wentylacja grawitacyjna, domofon. Wysokość pomieszczeń: 2,50 m. Uprawniony do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkuje piwnicę o powierzchni użytkowej 3,46 m². Stan techniczny budynku: średni. Standard wykończenia lokalu: średni.

Suma oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi: 204.900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 136.600,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **20.490,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 87 1600 1462 1828 7411 4000 0003

z dopiskiem na przelewie: **wadium KM 621/22 i inne** albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie ul. Kościelna 3 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godziny: **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłacanej kwoty.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiały, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym odpisy protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów, wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcę bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 1 pkt. 1A z dnia 09 września 2000 o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i prawa majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.



